



REZERVOVANÉ - Predaj 3izb. nadštandardne zariadeného bytu v novovybudovanej lokalite Orišky - Zátišie Sládkovičovo

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	65.2 m ²	Celková plocha:	74.83 m ²
Podlahová plocha:	74.83 m ²	Plocha loggie:	6.63 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj exkluzívny kompletne zariadený 3-izbový byt v novom rezidenčnom projekte Orišky - Zátišie v Sládkovičove. Chceli by ste bývať ined? Tento luxusný byt v novostavbe Vám to umožňuje!

Byt je kompletne na mieru zariadený a vybavený, a tak umožňuje budúcemu majiteľovi pohodlné bývanie ihneď po kúpe. Byt disponuje elektrickými hliníkovými žalúziami na všetkých oknách, klimatizáciou, kvalitnou drevo-laminátovou podlahou, kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, šatníkovou skriňou a ďalšími nábytkami vyhotovenými na mieru na chodbe, v obývačke a v kúpeľni.

Tento 3-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, loggiou z obývačky, kúpeľňou s WC a dvoma spálňami. Výmera bytu je 71,83 m² z toho 6,63 m² tvorí loggia.

Zariadenie zahŕňa sedaciu súpravu, konferenčný stolík, TV, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami, posteľ, nočný stolík, záclony a závesy, taburetku. dizajnové svietidlá v celom byte, podsvietené zrkadlo v kúpeľni a ďalšie doplnky.

Vysokokvalitná kuchynská linka na mieru je rozdelená do dvoch sektorov, rohová časť s elektrickými spotrebičmi a drezom a časť s dodatočným úložným priestorom a pracovnou plochou na prípravu nápojov a jedla. Súčasťou linky sú zabudované elektrické spotrebiče - chladnička s mrazničkou, el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu a el. varná doska.

Kúpeľňa je vybavená taktiež nábytkom na mieru - skrinka pod umývadlom a skrinka na zabudovanie bojleru s úložným priestorom a priestorom pre práčku, ktorá je súčasťou bytu.

Byt je krásne presvetlený veľkými oknami v oboch spálňach, malým oknom v kúpeľni a balkónovými oknami v obývačke s výstupom na loggiu.

Byt má kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami a otváraním na čip. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody.

Trojizbové byty sa nachádzajú na druhom podlaží dvojpodlažnej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v cene 5000 eur. K parkovaciemu miestu je možné zriadiť napájací kábel na nabíjanie elektrického automobilu z vlastnej prípojky.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Bytové domy sú skolaudované.

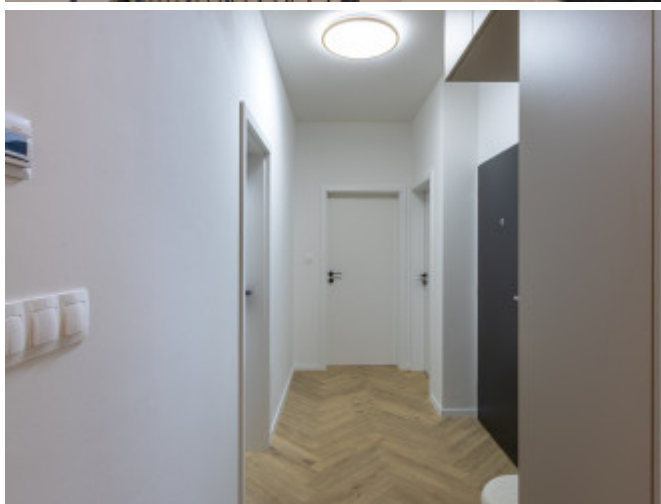
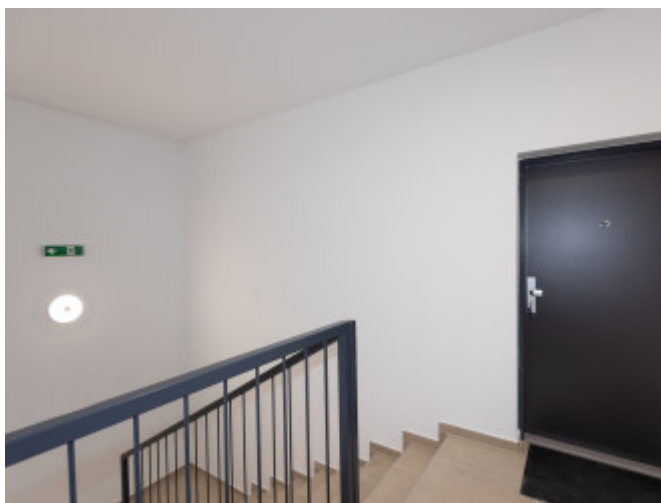
Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Vďaka uzavretej lokalite je ideálny pre ako pre rodiny, tak i pre jednotlivcov. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou - v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú, strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátisie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

