



REZERVOVANÉ- Predaj 2izb skolaudovaných bytov s terasou a pozemkom v novovybudovanej lokalite Orišky - Zátíšie v Sládkovičove



131 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	54.9 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	68.65 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68.65 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbové a 3-izbové byty v novom rezidenčnom projekte Orišky - Zátíšie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou – v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú, strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátíšie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>

Dvojizbové byty s vlastným oploteným pozemkom sa nachádzajú na prízemí dvojpodlažnej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod.

Tento 2-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, terasou z obývačky, kúpeľňou s WC a spálňou. Výmera bytu je 68,65 m², z toho 13,75 m² tvorí terasa. Každý prízemný 2-izbový byt disponuje prestrešenou terasou, ktorá je voľne prepojená s príľahlým pozemkom. Krajné byty majú prístup k pozemku aj od ulice. Výmery pozemkov k bytom sa líšia, začínajú na 10 m² až po najväčší pozemok o výmere 116 m². Byty sú bezbarierové a krásne presvetlené veľkými oknami. Pozemok bude zarovnaný a pripravený na výsev trávy a rastlín, terasa je upravená zámkovou dlažbou s prípojkou úžitkovej vody a elektriny.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody. Všetky byty majú už v cene holobytu osadené elektrické hliníkové žalúzie na oknách v spálni.

Byt je možné kúpiť v stave holobytu, tj. byt bude mať dokončené potery, omietky, osadené zásuvky a vypínače, videovrátnika, bojler na ohrev TUV, rekuperáciu, predprípravu na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a fotovoltiku. Druhou možnosťou je kúpiť byt v stave "štandard" za príplatok 10 000 eur. Štandard zahŕňa laminátovú podlahu v celom byte, obklad, dlažbu, sanitu a batérie, interierové dvere so zárubňami, všetko s montážou. Kupujúci má na výber z niekoľkých druhov laminátovej podlahy, dlažby a obkladu. Vzorkovňa sa nachádza priamo v objekte Orišky-Zátišie. Realizáciu interiéru vášho bytu je možné začať ihneď po zložení zálohy s dokončením do cca 3 týždňov.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v cene 6000 eur. K parkovaciemu miestu je možné zriadiť napájací kábel na nabíjanie elektrického automobilu z vlastnej prípojky.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Bytové domy č. 2, 3 a 4 sú skolaudované. Bytový dom č. 1 bude skolaudovaný na jar r. 2026.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátišie na webovej stránke:

<https://www.oriesky-zatisie.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

