

Predaj 2izb kompletne dokončeného bytu s terasou a pozemkom v novovybudovanej lokalite Oriešky - Zátišie v Sládkovičove



159 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sládkovičovo*
Ulica:	*Fučíkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2024*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*54.9 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Podlahová plocha:	*68.65 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*68.65 m^2*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbové byty v novom rezidenčnom projekte Oriešky - Zátišie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou – v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú. strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Prečítajte si viac o projekte Oriešky Zátišie na webovej stránke:

https://www.oriesky-zatisie.sk

Hlavné výhody bytu:

- ***KOMPLETNE DOKONČENÝ***
- ***ZARIADENÝ - KUCHYNSKÁ LINKA SO SPOTREBIČMI, NÁBYTOK***
- *NOVOSTAVBA*
- *ZÁHRADA*
- *TERASA*
- *OPTICKÝ INTERNET*

Dvojizbové byty s vlastným oploteným pozemkom sa nachádzajú na prízemí dvojpodlažnej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod.

Tento 2-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, kúpeľňou s WC, spálňou a prestrešenou terasou z obývačky. Výmera bytu je 68,65 m2, z toho 13,75 m2 tvorí terasa. Byt disponuje prestrešenou terasou, ktorá je voľne prepojená s menším priľahlým pozemkom o výmere 21m2. Byty sú bezbarierové a krásne presvetlené veľkými oknami. Pozemok je zarovnaný a pripravený na výsev trávy a rastlín, terasa je upravená zámkovou dlažbou s prípojkou úžitkovej vody a elektriny.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody. Všetky byty majú už v cene osadené elektrické hliníkové žalúzie na oknách v spálni. V obývačke je spravená predpríprava na el. vonkajšie žalúzie. Mesačné náklady na byt sa pohybujú v rozmedzí 100 -120,- eur (voda, elektrina, správca).

Tento 2-izbový kompletne dokončený byt má osadenú laminátovú podlahu v celom byte, veľkoformátový obklad a dlažbu v kúpeľni, sprchový kút s batériou a sprchovou hlavicou, skrinku pod umývadlom, umývadlo s batériou, WC- Geberit s tlačítkom, interierové dvere so zárubňami, kuchynskú linku na mieru so zabudovanými spotrebičmi (Bosch), veľkú rohovú rozťahovaciu sedačku v obývačke, manželskú posteľ s matracmi.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Bytový dom bol skolaudovaný v júli 2026.

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Prečítajte si viac o projekte Oriešky Zátišie na webovej stránke:

https://www.oriesky-zatisie.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Bondorová***
Telefón : ***+421 907 499 904***
E-mail: ***info@obreal.sk***