



## RERZERVOVANÝ - Predaj 3izb bytov v novostavbe v Sládkovičove v novovybudovanej lokalite Orišky - Zátišie

136 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	65.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	74.83 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74.83 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária OB-Real s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbové a 3-izbové byty v novom rezidenčnom projekte Orišky - Zátišie v Sládkovičove.

Tento moderný bytový komplex ponúka výborné dispozičné riešenie bytov s nízkymi nákladmi na bývanie. Projekt sa pýši pešou dostupnosťou do centra mesta a výbornou občianskou vybavenosťou - v jeho bezprostrednej blízkosti nájdete termálne kúpalisko Vincov les, základnú, strednú a vysokú školu, poštu, nákupné možnosti a reštaurácie. Byty sú navrhnuté s dôrazom na detaily a funkčnosť. Vysokokvalitné stavebné materiály, moderný interiér s praktickou dispozíciou a technologické vybavenie splnia očakávaná aj tých najnáročnejších klientov.

**Prečítajte si viac o projekte Orišky Zátišie na webovej stránke:**

<https://www.oriesky-zatisie.sk>

Trojizbové byty sa nachádzajú na druhom podlaží dvojpodlažnej budovy. Každý blok štyroch bytov (2 byty na prízemí, 2 na poschodí) má vždy samostatný vchod. **Aktuálne je voľný už len posledný 3-izbový byt v tomto projekte!!!**

Tento 3-izbový byt disponuje vstupnou chodbou, obývačkou voľne prepojenou s kuchyňou, loggiou z obývačky, kúpeľňou s WC a dvoma spálňami. Výmera bytu je 74,8 m<sup>2</sup>, z toho 9,6 m<sup>2</sup> tvorí loggia a nachádza sa na 1 poschodí.

Byty majú kvalitné plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti a videovrátnika. Vchod do každej štvorbytovky je zabezpečený bezpečnostnými hliníkovými dverami. Každý byt má vlastné elektrické hodiny a merač na odpočet vody.

Byt je možné kúpiť v stave holobyť, tj. byt bude mať dokončené potery, omietky, osadené zásuvky a vypínače, videovrátnik, bojler na ohrev TUV, rekuperáciu, predprípravu na klimatizáciu, elektrické vonkajšie žalúzie a fotovoltiku. Druhou možnosťou je kúpiť byt v stave "štandard" za príplatok 11 000 eur. Štandard zahŕňa laminátovú podlahu v celom byte, obklad, dlažbu, sanitu a batérie, interierové dvere so zárubňami, všetko s montážou. Kupujúci má na výber z niekoľkých druhov laminátovej podlahy, dlažby a obkladu. Realizáciu interiéru vášho bytu je možné začať ihneď po zložení zálohy s dokončením do cca 3-4 týždňov.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v cene 6000 eur. K parkovaciemu miestu je možné zriadiť napájací kábel na nabíjanie elektrického automobilu z vlastnej prípojky.

Bytový dom je postavený z pálenej tehly hr. 30 cm, zateplený polystyrénom 15 cm, strecha je spádova izolovaná s Fatrafolom, strop je železo-betónový.

Aktuálne sú 3 bytové domy zo 4 skolaudované. Posledný bytový dom bude skolaudovaný na jar 2026. Možnosť rezervácie, riešenia hypotekárneho úveru a dokončenia bytu do štandardu už teraz. Aktuálne je však voľný už len posledný 3-izbový byt v tomto projekte!

Strategické umiestnenie bytového komplexu umožňuje rýchle napojenie na D1, a tým zaisťuje dokonalú dostupnosť do okolitých miest - do 30 minút od Bratislavy, Trnavy a Nitry. Priame vlakové a autobusové spojenie umožňuje taktiež výbornú dostupnosť do širokého okolia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytneme kompletný odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

<http://www.oriesky-zatisie.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Bondorová**  
**+421 907 499 904**  
**info@obreal.sk**

