



REZERVOVANÉ - Predaj 4izb RD 143m² pozemok 809m², terasa, prístrešok pre 2 autá



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Plocha pozemku:	809 m ²	Celková plocha:	143 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	31 m	Orientácia:	juhozápad
Dĺžka pozemku:	24 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	113 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OB-REAL v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj 4izb rodinný dom precízne postavený z klasických kvalitných materiálov v r. 2019 v novej top lokalite mesta Galanta - časť Hody.

Oplotenie pozemku na čelnej strane je murované z atraktívnych plotových presných tvárnic. Vstup je cez kovovú bránku s elektronickým otváraním a autom cez kovovú odsúvaciu elektronickú bránu. Ostatné oplotenie dvora je bezpečným a pevným betónovým bariérovým plotom s elegantným vzorom. V zadnej časti plotu je bránka pre prístup k posedeniu v prírode s možnosťou grilovania na upravenom teréne pod stromami za pozemkom.

RD úžitková plocha 113m², zastavaná plocha 143m².

Prístrešok pre dve autá 35m² z dreveného masívu.

Oplotený pozemok 809m². Rozmery pozemku: šírka 31m.

Orientácia: Vstup do domu Juhozápad; Terasa juhovýchod

Náklady na energie cca 150,-€/mesč.

Dispozícia: Chodba, komora, WC, kúpeľňa, 3x spálňa, obývacia hala, kuchyňa s jedálňou, terasa.

Stavba: Obvodové múry domu sú z tehál W.Porotherm thermo brick hr 38mm, zateplené polystyrénom hr 5cm, priečky hr 11cm, vápenno cementová omietka. Izolované podlahy s keramickou dlažbou a v izbách plávajúcou podlahou. Okná plastové s dvojsklom. Vstupné dvere plastové. Interiérové dvere a zárubne na báze dreva. Stropy odlahčené, sádkokartónové s izoláciou hr 32cm minerálnou vlnou + 10cm polystyrénom. Sedlová strecha, strešná krytina Bramac, hromozvod, podhlady drevené, odkvapové riny s farebným povrchom, odpad dažďovej vody do drenážnych jám.

Prístupová cesta, parkovanie pod prístreškom a chodník zo zámkovej dlažby.

Terén s parkovou úpravou: stromky, porasty, trávnik s automatickým zavlažovaním ponorným čerpadlom z vlastnej studne.

Inžinierske siete: Elektrina 220/380V/25A – dvojtarif. Ústredné kúrenie, elektrický kotol, radiátory. Voda obecná, ohrev el. 80l bojlerom, tlakový odpad do obecnej kanalizácie. Bezpečnostné zariadenie Alarm. Videovrátnik. Elektrické otváranie brány. Možnosť pripojenia optiky - KábTV a Internetu. Optický kábel je privedený na pozemok. Prípojka zemného plynu je privedená a ukončená v oplotení.

Výhody:

Slnečný, tiché prostredie, vyhľadávaná lokalita, prístrešok pre osobné auto, nízke mesačné náklady.

BA 53km, TT 36km, GA 3km, DS 20km

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

