



REZERVOVANY_Predaj rekonštr. 3izb bytu OV 70m2 na 2posch.



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Sídlisko J., Dalloša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1981	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1981		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitne rekonštruovaný trojizbový byt na druhom poschodí bytového domu na sídl. J. Dalloša v Sládkovičove.

Bytový dom je komplexne rekonštruovaný: Nová fasáda so zateplením, nový prístupový chodník, vstupné dvere, plastové okná na schodišti, izolácia strechy, kompletne mnené "stúpačky" (voda,

plyn, kanalizácia). Na schôdzi vlastníkov 08/2024 bolo schválené vymalovanie celého vchodu + vchod bude zabezpečený kamerovým systémom.

Rekonštrukcie bytu: Bezpečnostné vstupné dvere, drevené interiérové dvere a zárubne. Plastové okná a balkónové dvere, žalúzie a sieťky proti hmyzu. V murovanej kúpeľni je nový sprchovací kút, elegantné umývadlo zapustené do bielej skrinky. Na chodbe a v spálni šatníkové skrine na mieru. Vo veľkej kuchyni linka na mieru so spotrebičmi, sádkarónové úpravy. Hladké steny, elegantná dlažba a obklady, v izbách plávajúce podlahy, nové radiátory Korado s termostatickými hlavicami. V obývačke klimatizácia. Menené el. zásuvky a vypínače. Čiastočne nové rozvody elektriny. Menené rozvody vody a kanalizácie.

Miestnosti: Byt má veľkú chodbu, samostatné WC a kúpeľňu so sprchou, umývadlom a priestorom pre AP, kuchyňu, špajzu a balkón. V suteréne 2x pivnica.

Výmera bytu je 70m².

Orientácia: Kuchyňa juhovýchod, obývačka severozápad

Byt je veľmi slušný, obývatelný bez investícií.

Zariadenie (vid' aktuálne foto): Na chodbe a v spálni šatníkové skrine na mieru. V kuchyni kuchynská linka so spotrebičmi, kuch. stôl, stoličky. V obývačke zabudovaný nábytok (bez sedačky a bez kancl. stoličky). V detskej komplet nábytok. V kúpeľni umývadlo zapustené do skrinky, nástenné zrkadlo, sprchovací kút.

Byt je predajom v krátkom čase dostupný.

Náklady na bývanie pre 4 člennú rodinu mesačne 200,-€.

Vedľa bytového domu zelené plochy a dobré parkovnie. V dosahu peši cca 3min novovybudované moderné ihrisko pre deti a mládež.

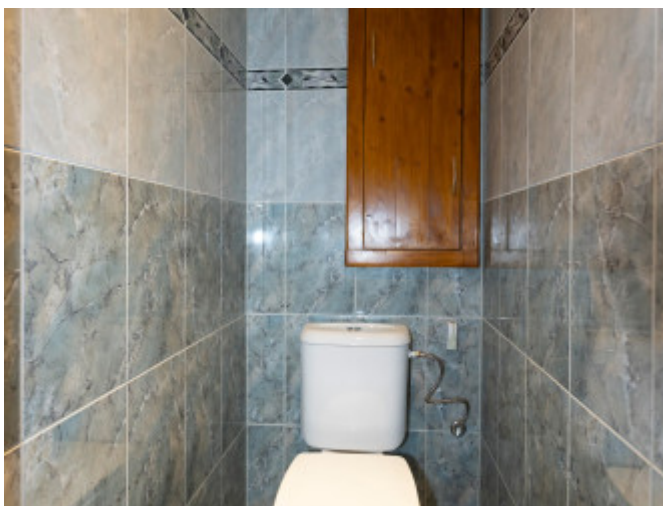
Sládkovičovo 925 21 (GA). Počet obyvateľov 5441 (31.12.2022).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas celého procesu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Bezplatne sprostredkujeme pre vás najvýhodnejší úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

