OB-REAL s.r.o.
realitná kancelária



Predaj trojpodlažnej administratívnej budovy v Galante



289 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	iné
Úžitková plocha:	658 m^2
Zastavaná plocha:	341 m^2
Podlahová plocha:	658 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Terasa:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1989
Rok poslednej rekonštrukcie:	2002
Rok kolaudácie:	1989
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	658 m^2

Terasa plocha:	78 m^2
Počet terás:	1
Orientácia:	Juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj trojpodlažnú administratívnu budovu v Galante, aktuálne využívanú pre sídlo firmy, s viacerými možnosťami využitia ako napr. pre kancelárie, služby, nájomné byty, ubytovňa a pod.

Šport hotel / Administratívna budova

Kolaudácia pôvodná stavba 10.10.1989;

Prístavba terasy a rampy 2002

Celková výmera podlahovej plochy 658m2 (1NP+2NP+ podkrovie)

Pozemok vo výmere 341m2

Zastavaná plocha 341m2

Orientácia: Juhovýchod – čelná strana budovy (Vstup)

***Prízemie 341m2** - je prístupné schodiskom a aj cez rampu pre invalidov. Miestnosti: Vstupná hala, recepcia, pozdĺžna chodba. Z chodby sú prístupné po dvoch stranách kancelárie, sociálne zariadenia, kotolňa. Druhý vstup je cez zastrešenú terasu.*

***Poschodie 264m2 -** je prístupné vnútorným schodišťom. Z chodby sú prístupné po oboch stranách kancelárie, zasadačka, kuchynka a sociálne zariadenie.*

***V podkroví 53m2 -** je vytvorený archív bez zásahu do nosnej konštrukcie.*

Samostatná budova je obdĺžnikového tvaru s dvoma nadzemnými podlažiami bez podpivničenia, s využitým podkrovím, zastrešenú valbovou strechou. Stavba má drevený nosný systém.

Nosný systém je pozdĺžny so stredovou chodbou. Stavba je založená na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené hr. 200 mm následne zateplené. Stropy sú drevené s rovným podhľadom. Priečky sú drevené. Strecha je valbová, krytina škridla. Schodiská sú drevené. Vnútorné povrchy stien sú upravené vápennou hladkou omietkou a keramickým obkladom v soc. častiach. Podlahy sú tvorené dlažbou, PVC aj laminátom. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, časť okien je pôvodných drevených, v podkroví sú strešné okná. Dvere vstupné plastové, ostatné dýhované plné v kovových zárubniach.

Objekt je vykurovaný teplovodným systémom s radiátormi z plynového kotla kondenzačného. Teplá voda je pripravovaná v kotly. V objekte je klimatizácia, zabezpečovací systém. výťah je nefunkčný.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou: Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, znalecký posudok, geodetické práce, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie úveru, poistenie nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ladislav Bondor***
Telefón : ***+421 903 219 369***
E-mail: ***ladislav@obreal.sk***