



REZERVOVANÝ - Predaj rekonštr. 3izb RD 111m² + sklady 79m²
pozemok 800m².



145 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Mostová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Rok výstavby:	1970
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	190 m ²
Šírka pozemku:	17 m	Pivnica plocha:	28 m ²
Dĺžka pozemku:	49 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	111 m ²	Orientácia:	severovýchod
Zastavaná plocha:	189 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	78 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj v tichej ulici vo vyhľadávanej lokalite obce Mostová čiastočne podpivničený, 3izb RD so zvýšeným prízemím s prístavbou na oplatenom udržiavanom pozemku. Výstavba domu 1969-1970. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave.

Zastavaná plocha domu 111m², sklady a hopdr.budova 79m² – Spolu 190m²

Oplotený pozemok 800m² – šírka 17m, dĺžka 49m

Orientácia: Čelo domu z ulice severovýchod

Dom má dobré dispozičné riešenie. Závetrie, zádverie, sklad so vstupom do pivnice a na povalu, detská izba, chodba, obývačka, spálňa rodičov, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V prístavbe sú sklady, dielňa a hospodárska budova. Dom je čiastočne podpivničený.

Rekonštrukcie: Kompletne nové káblové **rozvody elektriny** (medené vodiče, nová poistková skrinka s ističmi, nové zásuvky a vypínače), ústredného kúrenia (nový kotol na zemný plyn, nové radiátory, teplovodné rozvody), vody (nové rozvody vody a kanalizácie). Nová kúpeľňa, WC, kuchynská linka, plávajúce podlahy, interiérové dvere.

Stavba domu: Murovaná z pórobetónových kvádrov a pálených tehál. Obvodové múry hr. 40cm, priečky 15cm. Z vnútra sú vápennocementové omietky, zvonku brizolit. Stropy drevené trámové. Strecha na dome stanová so zachovalou škridlovou krytinou odkvapovými rínami. Podlahy laminátová plávajúca, keramická dlažba, betón s PVC. Vstupné dvere plastové. Interiérové dvere drevené na ocelových zárubniach. Okná na zádverí a detskej izbe plastové, inde pôvodné dvojité drevené – funkčné.

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A. Ústredné kúrenie kotlom na zemný plyn, radiátory. Voda je obecná a na dvore vlastná studňa. Odpad je do obecnej kanalizácie. Ohrev vody je súbežne s ÚK.

Možná aj výmena za 2izbový byt v Pezinku

BA 50km, TT 33km, GA 6km, DS 20km.

Mostová (GA)- Podunajská nížina. PSČ 925 07. Počet obyvateľov 1591. Občianska vybavenosť: Obecný úrad, hasičský zbor, pošta, základná škola (VJM), materská škola, Stredná odborná škola (VJM), ambulancia pre dospelých, deti a dorast, gynekologická ambulancia, zubná ambulancia, lekáreň, športové ihrisko. Rímskokatolícky kostol, predajne, pohostinstvá, čerpacia stanica PHM. Autobusové spojenie.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

