



Predaj novostavby 4izb CHATY v krásnej prírode obce Turzovka

447 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Turzovka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	738 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2022
Šírka pozemku:	25 m	Rok kolaudácie:	2022
Dĺžka pozemku:	30 m	Celková plocha:	230 m ²
Úžitková plocha:	182 m ²	Terasa plocha:	48 m ²
Zastavaná plocha:	162 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	182 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	33 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu luxusnej 4izb kompletne zariadenej chaty v krásnej prírode lokality Turkov, v extraviláne obce Turzovka. Prístup je zabezpečený spevnenou cestou. Chata je predajom ihneď k dispozícii.

Extravilán obec Turzovka, katastrálne územie Turkov, okres Čadca.

Pozemok 738 m2, šírka 25 m, dĺžka 30 m, oplotený, mierne svahovitý.

Orientácia: Čelo domu z ulice – západ; Terasa a zadný dvor – východ.

Zastavaná plocha 162m2.

Úžitková plocha 182 m2 + terasa 47,7 m2

Rok kolaudácie - október 2022

Suterén 32m2: Sklad

Prízemie 142,8m2: Závetrie, zádverie, obývačka + jedáleň, kuchyňa, komora, kúpeľňa, schodisko, sklad, WC, sklad, terasa.

Podkrovie 54,9m2: Chodba, WC, kúpeľňa, izba 18,2m2, izba 12,7m2, izba 11,2m2.

STAVBA: chata je postavená z Ytongu, je zateplená, strecha má dvojité vrstvy izolácie, strop je drevený - priznané trámy, strešná krytina je plech. Chata je postavená z vysokokvalitných materiálov. Okná sú trojkomorové drevené, bezpečnostné vchodové dvere, podlahy sú drevené.

Inžinierske siete: Elektrina, voda – vlastná studňa, odpad – žumpa. Kúrenie je podlahové elektrické, v kúpeľniach sú aj radiátory, v obývačke vysokovýkonný a kvalitný krb. Ďalej je tu bezpečnostné zariadenie Alarm, kamerový systém, internet a KábTV. Podlahové kúrenie a kamerový systém je možné ovládať cez aplikáciu v mobile.

Chata sa predáva komplet zariadená (nábytok je z masívu vyrobený na mieru) aj so zabudovanými spotrebičmi zn. BOSCH (kávovár, elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, sušička). Vonkajšie jacuzzi je tiež zahrnuté v kúpnej cene.

Chata je oplotená, s automatickou elektrickou bránou na diaľkové ovládanie.

Žilina 38km, Bratislava 211km, Trnava 167km,

Turzovka, katstr. územie Turkov, okres Čadca:

7640 obyvateľov (2018). Mestský úrad Turzovka. Evanjelický kostol, múzeum, kultúrny dom, Areál športu a oddychu.

Železnica Makov - Čadca. Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, cestovný ruch a turistika. Cykloturistika, obľúbený hubársky región, turistika, lyžovačka – Bukovina, Makov, Veľká Rača - Oščadnica 25km

Poloha: Rozprestiera sa v reliéfe horskej doliny rieky [Kysuca](#). Väčšina územia leží v [Turzovskej](#)

[vrchovine](#). Pahorkatinná a vrchovinná časť pohorí sa nachádza v maximálnej výške 700 – 800 [m.n.m.](#) Turzovka leží v povodí rieky Kysuca, ktorá pramení pod vrchom Hričovec.

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0903219369

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

