



REZERVOVANÉ_Predaj 5izb RD zstv.345m2 (r.1970) oplotený pozemok 2470m2

260 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľký Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	145 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2470 m ²	Počet izieb:	5
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Šírka pozemku:	28 m	Rok výstavby:	1970
Dĺžka pozemku:	90 m	Celková plocha:	230 m ²
Úžitková plocha:	230 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	345 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	230 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne podpivničený 5izb RD v pôvodnom, plne funkčnom stave na veľkom oplotenom pozemku vedľa hlavnej cesty v obci Veľký Grob. Na dvore za domom je 3x murovaná garáž a letná kuchyňa.

Výstavba 1970

Rodinný dom:

Zastavaná plocha 200m² – Úžitková 230m² (1NP-160m²; 2NP-20m²; pivnica 50m²)

Výmera 3x garáž a kuchyňa: zastavaná plocha 145m²

Oplotený pozemok: 2470m² (28x90m)

Orientácia: Čelo domu Juhovýchod

Miestnosti:

1NP: Zádverie, Izba 1 (hala s krbom a schodiskom), Izba 2 (Obývačka), Izba 3 (Spálňa), Izba 4, kuchyňa, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, špajza, WC, sklad so vstupom na povalu, zadná chodba.

2NP: schodište, chodba, podkrovná izba, terasa.

PP: schodište, 3x pivničný miestnosť (kotolňa, sklad ovocia a zeleniny, vínný sklad)

Inžinierske siete:

- Elektrina: 230/400V/25A.
- Kúrenie: Kotol na zemný plyn, radiátory. Kotol na tuhé palivo. V hale krb na tuhé palivo.
- Voda z vlastnej studne. Odpad do žumpy. Ohrev vody elektrickým bojlerom.
- Pred pozemkom na ulici verejný, obecný vodovod – možnosť pripojenia.
- Internet, KábTV.

STAVBA:

- Murovaný z tehál, nosné múry hr. 40cm, vnútroné priečky hr. 15cm. Omietky vápenocementové.
- Strecha je šikmá, trámová, strop drevený trámový, na povaly cementový poter. Strecha škridlová, pozinkované odkvapové ríny, hromozvod.
- Okná pôvodné drevené. Interiérové dvere drevené na ocelových zárubniach.
- Podlahy bukové parkety, drevená palubovka, keramická dlažba, betónový poter.
- V kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, priestor pre práčku. Samostatné WC.

Veľký Grob 925 27: Počet obyvateľov 1457 (r.2022)

Výborná dostupnosť – novovybudovaná diaľnica D4 umožňuje rýchlu dostupnosť do hlavného mesta cca 15 min. autom. Vidiecke bývanie s dosahom na veľkomesto - lokalita mimo s využitím voľného času v prírode. Neďaleko sa nachádza okresné mesto Senec, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť

Vo V. Grobe je Obecný úrad, Pošta, Základná škola (I.-IV.), zrekonštruovaná materská škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, futbalové ihrisko, potraviny, detské ihrisko, kostol, kultúrny dom, OD Jednota, služby. Obcou preteká Višňucký potok. V obci je rybník.

Autobusová doprava. Napojenie na diaľnicu D1

SC 9km, BA 35km, GA 20km, TT 21km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0905513844

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

