



REZERVOVANE_Predaj rekonštr. 3izb bytu 75m2 4/5posch.

134 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Clementisove Sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	75 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Káblová TV:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt na 4.p. zatepleného bytového domu s výťahom v centre Galanty, na ulici Clementisove sady, v zóne s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Vzdialenosť k autobusovej a železničnej stanici je peši do 5 minút.

Optický internet (300/300).

Podlahová plocha bytu: 72,80m² + balkón 2m².

Orientácia bytu: SV (obývačka a kuchyňa) JZ (spálňa a detská).

Na balkón je vstup z obývačky

Byt má tri izby (spálňa, detská, obývačka), chodbu, kuchyňu s jedálňou, modernú kúpeľňu a WC (rekonštrukcia 2023).

Zariadenie: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

V kuchyni je na mieru vybudovaná maslovo biela kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (plynový varný panel, digestor, teplovzdušná el.rúra, inteligentná mikrovlnka, umývačka riadu).Linka poskytuje veľa úložného priestoru a má veľkú pracovnú plochu.

V kúpeľni je elegantné umývadlo zapustené do skrinky, veľká presklenená sprcha, rebrinový radiátor, priestor pre autmt. práčku a kúpeľňový nábytok (viď foto).

V spálni a v obývačke sú šatníkové skrine na mieru.

V byte ostávajú aj všetky stropné a nástenné elektrické svietidlá s úspornými žiarovkami.

Byt má 7-komor.plastové okná s trojsklom (7.2020), s vnútornými hliníkovými žalúziami a na spáli a detskej izbe sú vonkajšie žalúzie.

Vstupné dvere sú bezpečnostné Sherlock, nové interiérové dvere a zárubne na spálni, WC a obývačke.

Podlahy v izbách nové laminátové plávajúce a na chodbe a v kuchyni vinyl klick systém, teplý a príjemný na dotyk. Ostatné podlahy keramická dlažba.

Nové 3 panelové radiátory Korado s termostatickými hlaviciami.

V kúpeľni a kuchyni nové rozvody elektriny, plynu, vody a kanalizácie.

Rekonštruovaný balkón - nové zábradlie, dlažba.

Bytový dom: je zateplený s novou fasádnou farbou, má nové stúpačky, plastové vstupné dvere a okná na schodišti, bezbariérový prístup.

Za bytovkou je oplotené detské ihrisko.

BA 55km, TT 27km, DS 31km, SA 13km, NR 40km.

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0905513844, 0903219369.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou:

Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.

Galanta PSČ 924 01, okresné mesto, 15155 obyvateľov.

Komplexná občianska vybavenosť: MÚ, obvodný úrad, okresný súd, polícia, pošta, banky, notári, kataster, školy materské, základné, stredné, umelecké a aj jazykové. Nemocnica s poliklinikou, súkromné zdravotné stredisko, lekárne, sieť predajní, obchodov a služieb ako napr. Jendota, LIDL, KAUFAND, Billa, Tesco, DM, hotel, reštaurácie, čerpacie stanice PHM. Relaxcentrum, štadión, fitness, kino, kultúrne stredisko, renesančný kaštieľ, park atď. Dobré pracovné možnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

