



Predaj 3izb bytu 68m2 na 1posch. zateplenej bytovky-Centrum

**105 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Nová Doba
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na prvom poschodí zatepleného bytového domu v lokalite Nová Doba v centre Galanty. Byt je predajom ihneď k dispozícii.

Podlahová plocha bytu je 62m² + presklená loogia 3,2m² + murovaný sklad 2,6m² na prízemí

bytovky.

Orientácia: Juhozápad obývačka a loogia; dve izby severovýchod.

Dispozícia: zo schodišťa je vstup na chodbu cez pôvodné vstupné dvere, z ktorej je samostatný vstup do všetkých miestností - Kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa, WC. Z kuchyne je vstup do presklenej loogie.

Byt má plastové okná, nové interiérové dvere, murovanú kúpeľňu so sprchou s hydromasážnymi tryskami a umývadlom. V byte je čiastočne rekonštruovaný rozvod elektriny + nové zásuvky vypínače, ističe. V izbách menené podlahy.

Bytový dom je rekonštruovaný - zateplený, nové vstupné dvere, menené stúpačky, knlizácia, izolovaná strecha.

Optický internet, Káb TV.

Autobusová a vlaková stanica, Komplexná občianska vybavenosť.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

