



Predaj 3izb bytov s pozemkom a 2 PA v novostavbe v Sládkovičove



128 900 €

(135 000 EUR PC) ZNÍŽENÁ CENA NA
PRVÉ 2 PREDANÉ BYTY

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69.5 m ²
Úžitková plocha:	69.5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štyri 3izbové byty v meste Sládkovičovo na Záhradníckej ulici v novostavbe, s vlastným oploteným pozemkom + ku každému bytu prislúchajú dve parkovacie miesta.

Aktuálna zľavnená cena (pôvodná cena 135 000,- eur) sa vzťahuje na prvé dva predané byty!
2 x byty na prízemí:

1A - 68,5m² cena 128.900,-

1B - 69,1m² cena 128.900,-

2x byty na poschodí:

2A - 69,2m² + balkón 7,3m² cena 128.000,-

2B - 80,3m² + balkón 7,3m² cena 147.000,- REZERVOVANÝ

Rozlohy: celková plocha pozemku je 752m², z toho: zastavaná plocha bytovky je 205 m², parkoviská a chodníky cca 255m² a plochy zelene cca 292m², ku každému bytu patrí 1/4 pozemku a vlastné parkovisko pre 2 autá. V prípade záujmu, je v tomto stave ešte možné, pozemok rozdeliť a predáť ako výlučne osobné vlastníctvo prislúchajúce k jednému alebo 2 bytom.

Dispozičné riešenie: viď priložené pôdorysy ku každému bytu.

Všetky byty majú samostatné vchody, vzadu je spoločná technická miestnosť (kotolňa), každý byt má vlastné samostatné meranie spotreby energií

BYTY SA PREDÁVAJÚ AKO HOLOBYTY BYTY. Za doplatok 8 500,- eur je možné developerom byt dokončiť do stavu "štandard", t.j. vymalovanie na bielo, laminátová podlaha v celom byte, obklady a dlažba v kúpeľni a WC (veľkosť dlažby 60x60, obklad 60x30), sanita, sprcha, vaňa, batérie a interierové dvere so zárubňami; všetko vrátane montáže.

Bytovka je murovaná z pálenej tehly hrúbky 30 cm, zateplená polystyrénom hrúbky 20 cm, strop je želozobetónový, strecha je plochá, okná sú plastové (trojsklo), kúrenie je teplovodné podlahové spolu s ohrevom úžitkovej vody plynovým kondenzačným kotlom a predprípravou na solárne konektory, hotové budú všetky rozvody vody (obecná), plynu, odpadu (obecná kanalizácia), elektriny, vysokorýchlostný internet. V cene je zahrnutá aj úprava terénu + zámková dlažba, oploštenie pozemku.

Kolaudácia jar 2025.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

