



B3 - Predaj 3izb bytu 83 m2 v obci Košúty - Moderná NOVOSTAVBA

**111 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet izieb:	3
Zastavaná plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B3 - 3izb byt - 3NP - 83 m2 - 1xbalkón - 2xPA

Ponúkame na predaj modernú novostavbu 3izb bytu. Byt má 83 m2, je na 2 poschodí zatepleného bytového domu v centre obce Košúty, 3km od okresného mesta Galanta.

Výstavba 2021 - Kolaudácia 12/2022

Podlahová plocha: 83 m2

Orientácia: Obývačka a kuchyňa severovýchod, spálňa s balkónom juhozápad.

DISPOZÍCIA a príslušenstvo bytu: Chodba, samostatné WC (s prípravou pre WC a umývadlo), kúpeľňa (s prípravou pre vaňu/sprchový kút, WC, umývadlo a AP), detská izba, kuchyňa, jedáleň, obývačka, spálňa s balkónom a na oplotenom dvore vyhradené parkovanie pre dve osobné autá.

STAVBA:

- Bytový dom je murovaný z tehál ThermoBrik Hr. 30cm + izolácia ISOVER 12cm. Priečky ThermoBRIK 13cm. Jednotlivé byty majú medzi sebou vnútorné deliace akustické murivo hr 30cm. Omietky vápennocementové, vymaľované na bielo.
- Plastové okná a balkonové dvere Salamander s trojsklom s kovaním MACO MULTI.
- Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne s štvorbodovým zatváraním na dva zámky.
- V byte sú osadené rozvody elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia a káblové rozvody pre telefón, internet a káblovú TV (zabezpečený vysokorýchlostný internet a voľná linka od telecomu).
- Osadené elektrické zásuvky a vypínače. Každý byt má svoje vlastné meranie elektriny, vody a kúrenia.
- Kúrenie a príprava teplej vody je v bytovom dome zabezpečené centrálnou vlastnou automatickou kotolňou - kotol na zemný plyn Wiesmann . Pre každý byt je samostatný merač teplej úžitkovej vody a merač spotreby tepla pre vykurovanie. Radiátory sú od spoločnosti Wiesmann vrátane termoregulačných hlavíc.
- V kuchynskej časti sú pripravené vývody vody, kanalizácie a elektriny tak, aby ich bolo možné v budúcnosti pripojiť k jednotlivým spotrebičom podľa vlastnej požiadavky a návrhu kuchynského štúdia.

1x balkón, 2x vyhradené PA miesto

Byt sa predáva v v stave holobyť alebo v stave štandard za príplatok 4500,-eur. Pri kúpe bytu v stave štandard budú osadené podlahy, interiérové dvere a zárubne, sanita, keramické obklady a dlažba.

Výhodou sú aj veľmi nízke náklady na bývanie, vlastné parkovanie.

Košúty (GA). PSČ 925 09. Počet obyvateľov 1630. Obč. vybavenosť: Obecný úrad, pošta, Domov soc. služieb, katolícky kostol, materská škola a ZŠ 1-4 (SK, HU), kultúrny dom, predajne, obchody a služby, hostinec, reštaurácia, čerp. st. PHM. Autobs. spojenie.

BA 47km, GA 3km, TT 30km, DS 27km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0903219369, 0905513844.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Komplexný servis - poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

