



Dom D1 - Byt D3_Predaj novostavby 3izb holobytu 91m2 2NP_1xP_Pozemok

178 934 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	8.33 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	91 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	91 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	91 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu moderného 3izb bytu D3 s balkónom na 1.poschodí 3-bytového tehlového domu D1 s jedným parkovacím miestom a vlastným oploteným

pozemkom v novovytvorennej tichej lokalite Marína v centre mesta Sládkovičovo.

Prepokladaná režia v tomto energeticky úspornom byte bude cca 100,-€/mesačne.

Kolaudácia do 15.12.2023

Úžitková plocha: 91,17m² (v tom balkón 8,33m²)

1x Parkovacie miesto + možnosť prikúpiť 1x ďalšie

Oplotený pozemok

Orientácia: Juhovýchod (detská izba, obývačka), Severovýchod (balkón, spálňa).

Dispozícia bytu: Z prízemí je vstup do zádveria so schodišťom ktorým je prístup na poschodie kde je podesta, chodba, WC s umývadlom, kúpeľňa, spálňa, detská izba, kuchyňa voľne prepojená s jedálňou a obývačkou z ktorej je vstup na balkón.

Byt je možné kúpiť v štyroch stavoch dokončenia a to ako:

HOLOBYT - 178.934,-€:

Bytový dom má murované nosné steny z tehál Porotherm AKU hr 30 a 25cm, priečky 14cm. Susediace steny medzi dvoma bytmi sú hr. 2x30cm+ 5cm protihlukovou izoláciou (spolu 65cm). Obvodové múry zateplené polystyrénom hr 16cm. Zvnútra sú na stenách sadrové omietky, celý byt vymalovaný na bielo. Strop nad prízemím železobetónový. Stropy na poschodí - tesársky krov bez úložného priestoru, strešná krytina - plech Blachprofil Lambda 2.0+kaširovaná fólia (proti hluku). Strešná izolácia minerálna vlna Isover hr. 30cm. Strop má sadrokartónový podhlád Rigips.

Okná a vstupné dvere sú 6-komorové s izolačným 3-sklom (antracit-biela). Podlahy sú zateplené polystyrénom EPS 100hr. (12cm 1NP, 7cm 2NP), cementový poter hr. 7cm.

Byty sú napojené na inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/32A - Elektrické ističe, zásuvky a vypínače, nainštalovaný elektromer. Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej izbe. Voda mestská a mestská kanalizácia. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Rozvody KábTV, internetu (optika) a pre kameru. Predpríprava - káblovanie pre Alarm, vonkajšie žalúzie (J a JZ) a klimatizáciu. Rekuperačná jednotka v každej izbe.

Ku každému bytu je v kúpnej cene zahrnuté jedno parkovacie miesto pred bytovkou (možnosť dokúpenia ďalšieho) a oplotený zatravnovaný pozemok.

HALF-STANDARD - 188.875,-€: Ako holobyť + obklady a dlažby v kúpeľni a WC, sanita v kúpeľni a WC, kúpeľňová umývadlová skrinka, umývadlová skrinka vo WC, zrkadlo v kúpeľni, vodovodné batérie, laminátové plávajúce podlahy v izbách a na chodbách, interiérové dvere a zárubne.

STANDARD - 193.846,-€: Ako Half-standard + Kuchynská linka + digestor + drez s batériou.

KOMPLET - 218.698,-€: Ako Standard + kuchynská linka so spotrebičmi, vstavaný nábytok v predsieni, obývačke a spálňach (šatníky v spálňach). Postele s roštami a matracmi v spálňach. V obývačke sedačka, konferenčný stolík, jedálenský stôl + 4 stoličky, v celom byte svietidlá, garníže, záclony, závesy. Vonkajšie elektrické žalúzie - /JZ strana. Klimatizácia.

3izb HOLO-byt typu D3 je v cene **178.934,-€** s možnosťou odpočtu DPH pre platcov DPH.

Celkovo je v prvej etape, v lokalite MARÍNA Sládkovičovo, na predaj 17 trojizbových bytov vo výmerách 69, 77, 80, 83, 89m² s možnosťou kúpy v štyroch stavoch dokončenia a to ako Holobyť, Half-štandard, Štandard a Komplet (už aj s kompletným zariadením), pričom ku každému bytu je jedno parkovacie (P) miesto, oplotený zatrávnený pozemok. K bytom A1, B1, D2 sú na prízemí terasy a k bytom A2, B2 a D3 sú balkóny. Mezonetový byt D1 je bez balkónu s možnosťou vybudovania terasy.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Mgr. Martina Bondorová – 0907499904

Oto Bondor - 0905513844





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

