



REZERVOVANE_D2D1_Predaj 3izb holobytu 80m2 MEZONET (1NP+2NP)_1xP_Pozemok



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	iné	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2023	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Káblková TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

D2D1- Predaj novostavby mezonetového 3izb holobytu 80m2 na prízemí (denná časť) a na prvom poschodí (2x izba a kúpeľňa) 3-bytového tehlového domu s jedným parkovacím miestom a vlastným oploteným pozemkom v novovybudovanej tichej lokalite Marína v centre mesta Sládkovičovo.

Prepokladaná réžia v tomto energeticky úspornom byte bude cca 120-150,-€/mesačne.

Úžitková plocha: 79,94m²

1x Parkovacie miesto + možnosť prikúpiť 1x ďalšie

Oplotený pozemok

Orientácia: Juhovýchod (obývačka, spálňa rodičov), Juhozápad (Detská izba)

Kolaudácia 12.2024

Dispozícia bytu: Na prízemí je závetrie, zádverie, WC s umývadlom, obývačka voľne prepojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky diskretným schodiskom na 2NP kde je chodba, kúpeľňa, detská izba a spálňa rodičov. Na prízemí sú veľké presklené dvere, kde je možné vybudovať terasu na vlastnom pozemku.

Byt je možné kúpiť v štyroch stavoch dokončenia a to ako:

HOLOBYT: Bytový dom má murované nosné steny z tehál Porotherm AKU hr 30 a 25cm, priečky 14cm. Obvodové múry sú zateplené polystyrénom hr 16cm. Zvnútra sú na stenách sadrové omietky, celý byt je vymalovaný na bielo. Strop nad prízemím železobetónový. Stropy na poschodí/podkrový – tesársky krov bez úložného priestoru, strešná krytina – plech Blachprofil Lambda 2.0+kaširovaná fólia (proti hluku). Strešná izolácia minerálna vlna Isover hr. 30cm. Strop má sadrokartónový podhlád Rigips. Okná a vstupné dvere sú 6-komorové s izolačným 3-sklom (antracit-biela). Podlahy sú zateplené polystyrénom EPS 100hr. (12cm 1NP, 7cm 2NP), cementový poter hr. 7cm.

Byt je napojený na inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/32A - Elektrické ističe, zásuvky a vypínače, nainštalovaný elektromer. Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej izbe. Voda mestská a mestská kanalizácia. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Rozvody KábTV, internetu (optika) a pre kameru. Predpríprava - káblovanie pre Alarm, vonkajšie žalúzie (J a JZ) a klimatizáciu. Rekuperačná jednotka v každej izbe.

Ku každému bytu je v kúpnej cene zahrnuté jedno parkovacie miesto pred bytovkou (možnosť dokúpenia ďalšieho) a oplotený zatravnovaný pozemok.

HALF-STANDARD: Ako holobyť + obklady a dlažby v kúpeľni a WC, sanita v kúpeľni a WC, kúpeľňová umývadlová skrinka, umývadlová skrinka vo WC, zrkadlo v kúpeľni, vodovodné batérie, laminátové plávajúce podlahy v izbách a na chodbách, interiérové dvere a zárubne.

STANDARD: Ako Half-standard + Kuchynská linka + digestor + drez s batériou.

KOMPLET: Ako Standard + kuchynská linka so spotrebičmi, vstavaný nábytok v predsieni, obývačke a spálňach (šatníky v spálňach). Postele s roštami a matracmi v spálňach. V obývačke sedačka, konferenčný stolík, jedálenský stôl + 4 stoličky, v celom byte svietidlá, garníže, záclony, závesy. Vonkajšie elektrické žalúzie - /JZ strana. Klimatizácia.

Mezonetový 3izb HOLO-byť typu D1 je s možnosťou odpočtu DPH pre platcov DPH.

Celkovo je v prvej etape, v lokalite MARÍNA Sládkovičovo, na predaj už len 12 trojizbových bytov vo výmerách 69, 77, 80, 83, 89m² s možnosťou kúpy v štyroch stavoch dokončenia a to ako Holobyť, Half-štandard, Štandard a Komplet (už aj s kompletným zariadením), pričom ku každému bytu je jedno parkovacie (P) miesto, oplotený zatravnovaný pozemok. K bytom A1, B1, D2 sú na prízemí terasy a k bytom A2, B2 a D3 sú balkóny. Mezonetový byt D1 je bez balkónu s možnosťou vybudovania

terasy. Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Mgr. Martina Bondorová - 0907499904

Oto Bondor - 0905513844



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Oto Bondor
+421 905 513 844

E-mail:

oto@obreal.sk

