



Predaj 3 izb bytu 58m2 OV na 1.posch. 4 bytového tehlového domu



77 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Cukrovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1957
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	19 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1957	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekonštruovaný 3izb byt na 1. posch. tehlového 4-bytového domu na Cukrovarskej ulici v Sládkovičove 200m od centra.

Zariadený, predajom ihneď voľný.

Úžitková plocha bytu 58m2 (v tom murovaná pivnica 4m2).

Orientácia: Dve izby na juhozápad. Tretia izba na severovýchod (do zadného dvora).

Rok výstavby: 1957

Oplotený pozemok 811m².

Miestnosti: Chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, 2x izba, pracovňa (vhodná aj ako detská izba), v suteréne murovaná pivnica a na dvore drevená garáž.

Zariadenie:

V kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, el. bojler 80l, automatická práčka, veľké plastové vetracie okno.

V kuchyni dvojdielna kuchynská linka, drez, kombinovaný šporák, digestor, stôl, chladnička s mrazničkou a klimatizácia.

V spálni 2x jednolôžková posteľ, šatníková skriňa,

V obývačke čalúnená sedacia súprava, konferenčný stolík, obývačkový nábytok.

V pivničnom sklade drevený regál.

Inžinierske siete:

Elektrina 230V/25A – nové ističe, medené rozvody, zásuvky a vypínače.

Kúrenie zemným plynom, lokálne v dvoch izbách a pracovni.

Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie.

V kuchyni klimatizácia.

Optický internet, káblová TV.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

