



B6B1_Predaj novostavby 3izb bytu 70m2 1NP Terasa 1xP Pozemok




OS MARÍNA Sládkovičovo

DEŇ OTVORENÝ DVERÍ

17. MÁJ 2024
16 - 20:00h

Srdečne Vás očakávame!

+421 907 499 904
+421 905 513 844
OB-REAL, s.r.o.

150 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom B6, Byt B1_Ponúkame na predaj novostavbu moderného 3izb bytu na prízemí 4-bytového domu s terasou na vlastnom oplotenom pozemku s jedným parkovacím miestom pred bytovým domom, v novovybudovanej exkluzívnej lokalite Marína v centre mesta Sládkovičovo.

Prepokladaná mesč . réžia v tomto energeticky úspornom byte bude cca 100,-€.

Kolaudácia do 15.12.2023

Úžitková plocha: 69,47m² + terasa 6,3m²

1x Parkovacie miesto (P) – možnosť prikúpiť + 1P pre os. auto

Pozemok so vstupom z terasy 70m² (možnosť prikúpiť ďalších 70m²)

Orientácia: Juhozápad (Terasa z obývačky, spálňa rodičov)

Dispozícia bytu: Zádverie, WC s umývadlom, kuchyňa voľne prepojená s jedálňou a obývačkou, terasa, chodba, kúpeľňa, detská izba, spálňa rodičov.

Celkovo je aktuálne v prvej etape na predaj 17 trojizbových bytov vo výmerách 69, 77, 80, 83, 89m² s možnosťou kúpy v štyroch stavoch dokončenia a to ako Holobyť, Half-štandard, Štandard a Komplet (už aj s kompletným zariadením), pričom ku každému bytu je jedno parkovacie (P) miesto, oplotený zatrávnený pozemok. K bytom A1, B1, D2 sú na prízemí terasy a k bytom A2, B2 a D3 sú balkóny. Mezonetový byt D1 je bez balkónu s možnosťou vybudovania terasy.

Byť B1 je možné kúpiť v štyroch stavoch dokončenia a to ako:

HOLOBYT - 150.000,-€:

Bytový dom má murované nosné steny z tehál Porotherm AKU hr 30 a 25cm, priečky 14cm. Susediace steny medzi dvoma bytmi sú hr. 2x30cm+ 5cm protihlukovou izoláciou (spolu 65cm). Obvodové múry zateplené polystyrénom hr 16cm. Zvnútra sú na stenách sadrové omietky, celý byt vymalovaný na bielo. Strop nad prízemím železobetónový. Stropy na poschodí Stropy – tesársky krov bez úložného priestoru, strešná krytina – plech Blachprofil Lambda 2.0+kaširovaná fólia (proti hluku). Strešná izolácia minerálna vlna Isover hr. 30cm. Strop má sadrokartónový podhlád Rigips.

Okná a vstupné dvere sú 6-komorové s izolačným 3-sklom (antracit-biela). Podlahy sú zateplené polystyrénom EPS 100hr. (12cm 1NP, 7cm 2NP), cementový poter hr. 7cm.

Byty sú napojené na inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/32A - Elektrické ističe, zásuvky a vypínače, nainštalovaný elektromer. Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej izbe. Voda mestská a mestská kanalizácia. Ohrev vody elektrickým bojlerom. Rozvody KábTV, internetu (optika) a pre kameru. Predpríprava - káblovanie pre Alarm, vonkajšie žalúzie (J a JZ) a klimatizáciu. Rekuperačná jednotka v každej izbe.

Ku každému bytu je v kúpnej cene zahrnuté jedno parkovacie miesto pred bytovkou (možnosť dokúpenia ďalšieho) a oplotený zatrávnený pozemok.

HALF-STANDARD: Ako holobyť + obklady a dlažby v kúpeľni a WC, sanita v kúpeľni a WC, kúpeľňová umývadlová skrinka, umývadlová skrinka vo WC, zrkadlo v kúpeľni, vodovodné batérie, laminátové plávajúce podlahy v izbách a na chodbách, interiérové dvere a zárubne.

STANDARD: Ako Half-standard + Kuchynská linka + digestor + drez s batériou.

KOMPLET - 183.400,-€ (vid' aktuálne foto): Ako Standard + kuchynská linka so spotrebičmi, vstavaný nábytok v predsieni, obývačke a spálňach (šatníky v spálňach). Postele s roštami a matracmi v spálňach. V obývačke sedačka, konferenčný stolík, jedálenský stôl + 4 stoličky, v celom byte svietidlá, garníže, záclony, závesy.

Holobyť je už od ceny 150.000,-€ s možnosťou odpočtu DPH

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, Hotel, supermarket Jednota, TESCO, BILLA, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Oto Bondor - 0905513844

Mgr. Martina Bondorová - 0907499904



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

