



F_Predaj 3izb bytu 66m2+ 2x balkón na 1.posch.

114 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topolnica
Ulica:	Vedlašia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4.6 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	75 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	4.2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu moderného, „trojizbového bytu F“ na 1.poschodí jednoposchodového, šesťbytového domu s jedným parkovacím miestom pred bytovým domom, v novovybudovanej lokalite obce Topolnica.

Úžitková plocha: 66m² + loggia 4,6m² + balkón 4,2m²

Parkovacie miesto: 15m²

Orientácia: Čelo bytovky Severovýchod - obývačka juhozápad

Dispozícia bytu: Chodba, Kúpeľňa, WC, kuchyňa voľne prepojená s jedálňou a obývačkou, detská izba, spálňa, loggia a balkón z obývačky.

Spoločné priestory: Zádverie, chodba, sklad pre bicykle a pod., kotolňa, miestnosť pre upratovačku, schodisko.

Byt sa predáva v stave holobyt.

Inžinierske siete:

ELEKTRINA: V celom byte osadené stropné elektrické svietidlá, zásuvky, vypínače.

KÚRENIE: Podlahové teplovodné kúrenie z centrálnej kotolne bytového domu (dva kotle na zemný plyn). V obývačke termostát kúrenia,

VODA, kanalizácia: Rozvody vody a tlakovej kanalizácie. Ohrev vody v kotolni bojlerom.

INÉ: Bytový telefón s elektrickým vrátnikom. Predpríprava na klimatizáciu. V bytoch sa nachádza aj odsávač pár napojený na centrálnu vzduchotechnickú potrubie. V bytovom dome sú umiestnené predprípravy na lokálne rekuperačné jednotky a na streche sú solárne panely čím sa znížia mesačné náklady za energie na minimum.

Bytové domy sú postavené z AKUSTICKEJ tehly s izoláciou hr. 47cm, priečky hr. 25cm a 11,5cm, čo zabezpečuje absolútny komfort tichého a kludného bývania.

Súčasťou bytového domu sú aj spevnené plochy (parkovacie miesta, chodník a iné spevnené plochy).

Správca bytového domu: TECHNOSPOL. Zálohový predpis 120,-€ mesačne.

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

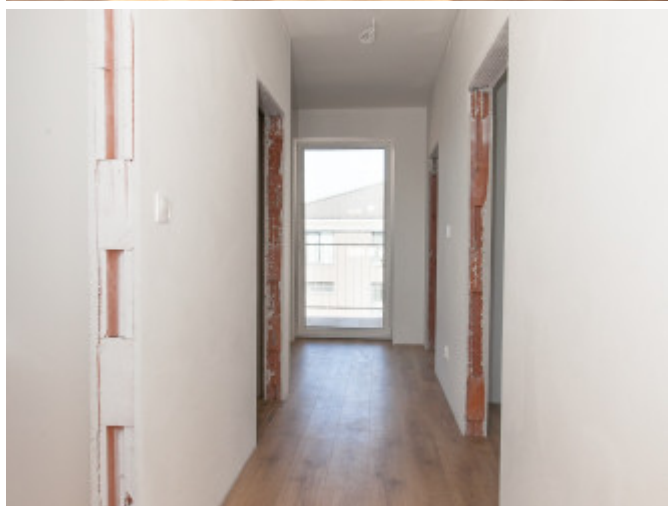
Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A

OB-REAL, s.r.o.: Bezplatne sprostredkujeme poistenie bytu a úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim úverovým špecialistom. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Topolnica 925 92 (GA) má 836 obyvateľov. V obci je vlaková stanica a autobusová zastávka. Má veľmi výhodnú polohu. Cez obec vedie hlavná železničná trať Štúrovo – Bratislava a pred obcou cesta 1. triedy Galanta – Šaľa. V obci je obecný úrad, pošta, potraviny, jasle, materská škola, základná

škola (prvý stupeň), rímsko-katolícky kostol, futbalové ihrisko, krásny park na relaxáciu a oddych, vedľa obce tečie malebná riečka Derňa.

GA 5km, BA 50km, Šaľa 10km, TT 30km, NR 30km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

