



REZERVOVANÉ - Predaj 4izb RD rekonštr. 2018 Krb bazén garáž pozemok 764m2



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Richterova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	134 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	764 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	156 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	134 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	17 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štvor izbový kompletne rekonštruovaný rodinný dom s bazénom a prístreškom pre os auto na oplotenom pozemku na Richterovej ulici v Sládkovičove

Ponúkame na predaj štvorizbový, kompletne rekonštruovaný rodinný dom s moderným veľkopriestorom obývačky a kuchyne so vstupom na terasu orientovanou na severozápad, s bazénom a prístreškom pre os auto na oplotenom pozemku na Richterovej ulici v dobrej lokalite Sládkovičova.

Kolaudácia: 2018; Rekonštrukcia: 2017; Výstavba: 1970

Výmera podlahovej plochy vrátane terasy a pivnice 151m²; Úžitková plocha 114,30m²; pivnica 17m²

Zastavaná plocha RD: 156m² Dielňa s prístreškom: 54m²

Pozemok: 764m² – šírka 21m, dĺžka 37m

Orientácia: Čelná strana - juhovýchod; Terasa – Severozápad

Miestnosti: Vstupná chodba, chodba, sklad/kotolňa so vstupom na povalu a do pivnice, chodba, kúpeľňa, obývačka s krbom, kuchyňa, terasa a 3x spálňa.

Rekonštrukcie 2017:

Pôvodný rodinný dom „štvorec“ bol kompletne rekonštruovaný dispozične upravený a bola pristavaná jedna izba a terasa. Na dvore bola postavená murovaná stavba dielne a prístrešku pre os. auto a tiež bazén s technológiou.

Obvodové múry z tehál hr. 40cm sú zateplené s novou fasádou. Nová plastové okná a vstupné dvere. Nové interiérové dvere a zárubne. Podlahy keramická dlažba, bukové parkety a plávajúca laminátová. Znížené sádkartónové stropy. V kúpeľni plastová rohová vaňa, umývadlo, sprchový kút, WC Geberit, prívod a odpad vody pre AP. V kuchyni kuch. linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi. V obývačke krb s teplovzdušnými rozvodmi. Strecha s novou škridlou Bramac a odkvapovými rínami. V okolí domu spevnené plochy.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/400V/25A, medené rozvody, nový rozvádzač s ističmi.

Ústredné kúrenie teplovodné kotlom Protherm na zemný plyn, radiátory Korado s termostatickými hlaviciami.

Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev vody súbežne s ÚK 120l zásobník vody.

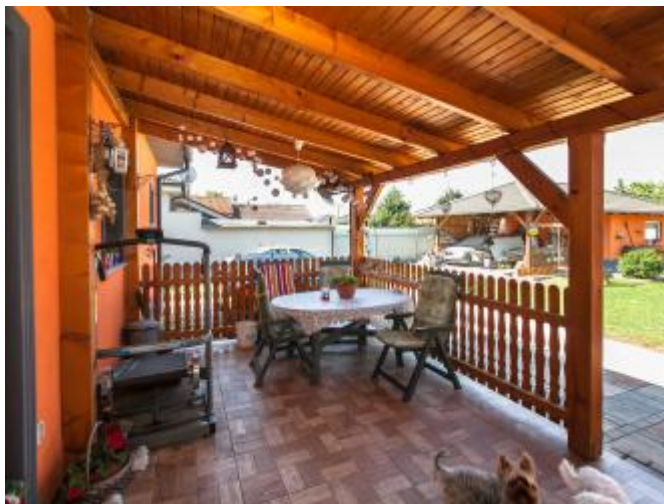
Optický internet. Káb TV.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021). Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), hotel Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

