



Predaj čiastč. rekonštr. 2izb bytu OV 54m2 zvýšené prízemie



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	55 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	47 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	7 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení vám ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný dvojizbový byt na zvýšenom prízemí 6-bytovej kompletne rekonštruovanej bytovky na Budovateľskej ulici v Sládkovičove.

Výmera bytu s príslušenstvom 54,69m²,

Úžitková plocha 47,51m²

Orientácia: Obývačka a kuchyňa - západ; izba východ.

Príslušenstvom dvojizbového bytu je chodba, WC, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a v suteréne jedna murovaná pivnica pod schodiskom 3m² a jedna latková pivnica 3,9m².

V okolí bytovky sú parkovacie miesta a za bytovkou je možnosť využívania pozemku na záhradku.

Rekonštrukcie: V byte sú plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere Sherlock, v izbách nové plávajúce podlahy, v kúpeľni nové umývadlo a vodovodné batérie. V kuchyni je nová kuchynská linka, kombinovaný šporák, digestor. V celom byte nové elektrické zásuvky a vypínače, osadené elektrické svetidlá.

Rozvody sietí sú pôvodné, plne funkčné. Elektrina 230V/20A (ističe). Kúrenie zemným plynom lokálne (menené telesá). Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Ohrev vody plynovým prietokovým ohrievačom.

V byte je možnosť napojenia KábTV a internetu cez optický kábel, alebo satelitom.

Dobrý susedia.

Predajom ihneď voľný.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

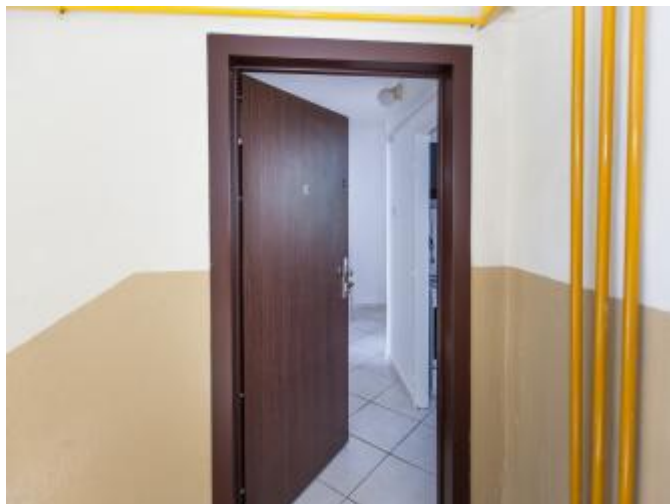
Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, bankomaty (SLSP, VÚB), Hotel Tevel, ubytovanie, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

