



REZERVOVANÉ - Predaj 5-izb. rekonštruovaného rodinného domu, úžitková plocha 260m², výstavba 1979, pozemok 771m², ihneď voľný



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	F. Kazinczyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	320 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	771 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný päťizbový, trojpodlažný rodinný dom na F. Kazinczyho ulici v obci Sládkovičovo. Dom je svojou dispozíciou variabilný, je vhodný pre viacčlennú rodinu a aj ako dvojgeneračný.

Na priestrannom oplotenom pozemku sú betónové spevnené plochy, udržiavaný trávnik a záhrada.

Rodinný dom: zastavaná plocha cca 120 m², úžitková cca 260 m²

Výstavba r. 1979.

Orientácia: Severovýchod - Juhozápad

Výmera pozemku 771m² (prístup na pozemok z dvoch strán - ulíc).

Dispozičné riešenie domu:

Suterén: Schodište, 3x sklad,

Prízemie: zádverie, kúpeľňa, WC, kuchyňa, chodba, 2x izba, schodište, garáž,

Poschodie: chodba, kúpeľňa, WC, 3 izby, balkón, schodisko, terasa,

Prevedené rekonštrukcie: Plastové okná + vchodové dvere, krbové kachle s novým komínom schiedel až z pivnice, nové rozvody elektriny (nehorľavé káble), nové rozvody vody a kanalizácie (plastové), kúrenia (medené trubky) + kotol protherm (každý rok servisovaný), nová vrтанá studňa s čerpadlom (nový systém vodárne v pivnici) a napojením na rozvod úžitkovej vody v dome (WC), komplet nová terasa (drevené prestrešenie, izolácia + dlažba)

Konštrukcia objektu: pórobetónové kvádre + tehlové priečky, vnútorné omietky, vonkajší povrch brizolit, stropy sú železobetónové, podlahy: keramická dlažba a PVC.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/380V/25A

Ústredné kúrenie, kotol na zemný plyn, radiátory, v obývačke krbové kachle na tuhé palivo.

Voda obecná + studňa. Ohrev úžitkovej vody súbežne s UK. Odpad do obecnej kanalizácie.

Prípojka T-Com (internet KábTV).

Výhody: Slnečný, priestranný, dvojgeneračný, parkovanie v garáži.

Vyhľadávaná lokalita. Predajom ihneď k dispozícii.

Rovinatý pozemok.

Asfaltová prístupová cesta.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021). Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), 2x hotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

