



REZERVOVANÝ - Predaj 4izb č.reknštr. bytu 120m2 na 2/4p. tehlovej bytovky



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Cukrovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný 4izb byt 120m2 na 2/4posch. tehlového byt. domu bez výťahu na oplotenom pozemku na Cukrovarskej ulici v Sládkovičove.

Priestranný štvorizbový byt má dve chodby, WC, kúpeľňu a kuchyňu.

Cca 500m od bytového domu je garáž s dvojkridlovou ocelovou bránou pre jedno osobné auto (zahrnuté v kúpnej cene).

Rekonštrukcie: Byt má bezpečnostné vstupné dvere SHERLOCK, nové interiérové dvere a plastové okná s trojsklom. Podlahy: PVC, keramická dlažba a laminátové, plávajúce. Znižované sádkartónové stropy s bodovým osvetlením. Rekonštruovaná kúpeľňa a WC. Nové ústredné kúrenie: medené teplovodné potrubie, nový kotol na zemný plyn, nové radiátory Korado.

Inžinierske siete: Elektrina 230V/25A. Zemný plyn (kotol ÚK na kúrenie a ohrev vody, v kuchyni plynový varný panel). Voda mestská, odpad do kanalizácie. Internet, KábTV.

Zariadenie: V kúpeľni umývadlo zapustené do bielej skrinky, nástenné zrkadlo, plastová rohová vaňa, sprchovací kút, prívod a odpad vody pre AP, rebrinový radiátor, biela skrinka. Vo WC nové WC Geberit, umývadlo. V kuchyni kuchynská linka s kombinovaným šporákom. Ostatný nábytok (viď foto) dohodu.

Orientácia bytu: Izby a kuchyňa na východ.

KábTV a internet.

Byt je predajom ihneď k dispozícii.

Pred bytovým domom je veľký oplotený pozemok v užívaní s možnosťou loptových hier a relaxu.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

