



REZERVOVANÝ - Predaj novostavby- zariadeného 3izb bytu 94m2 na 1p.+ 2x PA



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	94 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	1 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadený 3izb byt 94m2 na 1posch. novostavby tehlovej štvorbytovky, v novovybudovanej lokalite Ekoosada, Veľké Úľany.

Krásny, presvetlený byt vás prekvapí prvkami inteligentného domu (ohrev vody ovládané aj cez WI-Fi, indukčný varný panel automaticky spolupracuje s digestorom), s kvalitným nábytkom vyhotoveným na mieru, priestrannou zastrešenou terasou a s nadštandardným úložným priestorom. Byt vám

poskytne moderné, nízkoenergetické bývanie.

K bytu patria pred bytovku dve parkovacie miesta a malá oplatená predzáhradka so záhradným domčekom.

Miestnosti: Zádverie s priestorom pre botník, schodište, chodba (z ktorej je vstup do všetkých miestností a cez výklopný rebrík aj na pochôdzu povalu nad celým bytom), spálňa, detská izba, WC, kúpeľňa, veľkopriestor obývačky, jedálne a kuchyne z ktorých je vstup na priestrannú terasu. Zo spálne je ešte malý balkón.

Byt je kompletne zariadený - vid' aktuálne foto (okrem postele). Za zmienku stojí veľmi kvalitná kuchynská linka na mieru so zabudovanými značkovými elektrospotrebičmi Elektrolux (Americká chladnička, mikrovlnka, elektrická teplovzdušná rúra, indukčný varný panel, digestor s odsávaním vyvedeným cez strop, umývačka riadu, granitový drez).

Stavba: Dom je murovaný z tehál hr. 25cm + tepelná izolácia 15cm, priečky z tehál hr. 12cm, vnútorné hladké omietky, železobetónová podlaha, strop izolovaný, drevený trámový so sedlovou strechou, škridlou Bramac, hromozvodom a odkvapovými rýnami. Od susedného bytu je byt izolovaný dvojitou murovanou stenou hr 2x25cm s vnútornou zvukovou izoláciou. Plastové okná a balkónové dvere sú s izolačným trojsklom. Interiérové dvere a zárubne na drevené. Podlahy plávajúce s vinylovým, vodeodolným povrchom s nízkym tepelným odporom vhodná pre podlahové kúrenie. Osadené všetky rozvody elektriny, vody a kanalizácie. V celom byte elektrické svietidlá.

Inžinierske siete: Elektrina 230/380V/25A - dvojtarif, elegantné elektrické zásuvky a vypínače; Kúrenie je elektrické podlahové s reguláciou termostatom v každej miestnosti; V obývačke je klimatizácia. Voda mestská, ohrev elektrickým bojlerom, odpad do spádovej obecnej kanalizácie; Optický vysokorychlostný internet 5G - Maxnetwork ; Predpríprava na alarm a kamery na parkovisko (káblovanie). Elektrický vrátnik.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

