

Predaj 3izb bytov v novostavbe (štvorbytovka)

**125 000 €***Jesenná AKCIA*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	nová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ poschodia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	116 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	92 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Terasa plocha:	14 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbové byty v novovybudovanej lokalite v obci Topoľnica, len 5km od Galanty. Praktická novostavba s dvoma bytmi sú na poschodí a dvoma na prízemí s vlastným pozemkom. Ku každému bytu prislúchajú dve parkovacie miesta.

2 x byt na poschodí:

Rozlohy: Zastavaná plocha je 119 m², úžitková plocha je 92 m², vlastné parkovisko pre 2 autá, terasa vo výmere 14m², bez pozemku.

Dispozičné riešenie: zádverie, schodisko, sklad, 2 x izba, kúpeľňa, WC, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou s výstupom na terasu.

Všetky byty majú samostatné vchody bez spoločných priestorov.

BYTY SA PREDÁVAJÚ AKO HOLOBYTY: bytovky sú murované z tehly hrúbky 30 cm, zateplené polystyrénom hrúbky 20 cm, strop je želozobetónový, strecha je škridlová, okná sú plastové (trojsklo), omietky sú sádrové, kúrenie je elektrické podlahové (odporové káble) s vlastnými termostatmi v každej miestnosti, ohrev vody je vlastným elektrickým bojlerom, hotové budú všetky rozvody vody (obecná), odpadu (tlaková obecná kanalizácia), elektriny, predpríprava na alarm, vysokorýchlostný internet, v každej izbe na klimatizáciu, predpríprava na rekuperáciu, na fotovoltiku, predpríprava na elektrické žalúzie. V cene je zahrnutá aj úprava terénu + zámková dlažba, oplatenie pozemku bariérovým oplatením z troch strán.

Cena holobytu: 125.000,-

možnosť dokončenia bytu do štandardu + 13,000-

- Plávajúca podlaha s montážou*
- dokončenie kúpeľne -obklady, dlažba a sanita s montážou*
- Interiérové dvere so zárubňami, s montážou*
- vymaľovanie na bielo*

možnosť dokončenia bytu do nadštandardu + 23.000 eur - vzorový byt

- Plávajúca podlaha s montážou*
- dokončenie kúpeľne -obklady, dlažba a sanita s montážou*
- Interiérové dvere so zárubňami, s montážou*
- vymaľovanie na bielo*
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi Bosch (rúra, varný panel, umývačka riadu, mikrovlnná rúra)*
- skrinky na mieru v kúpeľni a na toalete*
- zrkadlo s podsvietením v kúpeľni*
- skrinka a poličky na mieru v obývačke*
- svietidlá komplet, interiér a exteriér s montážou*

Možnosť dohody a realizácie dokončenia podľa predstáv.

Topolnica 925 92 (GA) má 836 obyvateľov. Je tu vlaková stanica, autobusová zastávka. Má veľmi výhodnú polohu. Cez obec vedie hlavná železničná trať Štúrovo – Bratislava a pred obcou cesta 1. triedy Galanta – Šaľa. V obci je obecný úrad, pošta, potraviny, materská škola, základná škola (SK prvý stupeň), rímsko-katolícky kostol, futbalové ihrisko. V obci je krásny park na relaxáciu a oddych, cez obec tečie riečka Derňa.

GA 5km, BA 50km, Šaľa 10km, TT 30km, NR 30km.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas celého procesu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Bezplatne sprostredkujeme pre vás najvýhodnejší úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

