



A_Predaj 2izb bytu 56m2 na prízemí teh. bytovky GA-HODY



128 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	HODY
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	8 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva dvojizbové byty na prízemí v murovanej novostavbe trojbytového domu v tichej lokalite mesta Galanta, časť Hody. Byty sa predávajú v stave holobyť - Po dohode so staviteľom je možné dokončiť byt do Štandardu“ podľa predstáv kupujúceho.

V kúpnej cene bytu je zahrnuté: Elektrické podlahové vykurovanie, zásobník TUV, elektrické vypínače a zásuvky bielej farby, plastové okná a terasové dvere s trojsklom, byt vymalovaný na bielo a priestranná terasa.

V kúpnej cene je zahrnutá aj terasa vo výmere 8m2 a pozemok k bytu A -96m3, k bytu B 87m2.

Pred bytovým domom je šesť parkovacích miest. K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesta - jedno miesto v sume 6.950,-€.

Byty sa aktuálne predávajú v stave holobyt. Po dohode so stavitelom je možné dokončiť byt do štandardu podľa predstáv kupujúceho (podlahy, sanita, obklady, dlažba, interiérové dvere).

Úžitková plocha bytu A s terasou je 56,36m² - Cena 128.000,-€ - orientácia terasy juhozápad

úžitková plocha bytu B s terasou je 56,58m² - Cena 128.000,-€ - orientácia terasy severovýchod

DISPOZÍCIA: Oba dvojizbové byty na prízemí majú takmer identickú podlahovú plochu a miestnosti, pôdorys majú však zrkadlovo prevrátený. Z chodby bytového domu je vstup na chodbu bytu, z nej vstup do kúpeľne, izby - spálne a do obývačky z ktorej je prístup do voľne prepojenej kuchyne a na terasu.

SIETE: Bytový dom je napojený na inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A, mestská voda a kanalizácia. V obývačke bytu je osadené komínové teleso pre krb. Elektrické podlahové kúrenie samostatne v každej miestnosti s reguláciou termostatom. Sú nainštalované rozvody KábTV a internetu (pripojenie Telecom), domového zvončeka a el. vrátnik.

STAVBA: Obvodové múry hr. 300mm sú murované z tehál HELUZ UNI 30 brúsená na murovaciu maltu HELUZ SBC, z exteriéru zateplený polystyrén ISOVER hr. 150mm, s ryhovanou silikátovou omietkou s farebným odtieňom biela a sivobiela. Soklová omietka mramorová kurilplast. Murivo vnútorné HELUZ brúsená tehla, nosné 300mm, ostatné priečky hr. 175 a 115mm. Železobetónový strop nad prízemím. Spádová, zabezpečená, izolovaná strecha, strešná krytina Fatrafol (farebný odtieň antracit), izolácia minerálnou vlnou ISOVER. Okná, vstupné a terasové dvere plastové s trojsklom.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

