



REZERVOVANÝ - Predaj rekonšt. 4izb RD 180m² pozemok 872m² garáž prístrešok



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Danoš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	180 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	170 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	872 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	26 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkame na predaj kompletne rekonštruovaný 4izb RD 180m² s výborným dispozičným riešením na oplotenom pozemku 815m² na okraji mesta Sládkovičovo.

Jednopodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom so zvýšeným prízemím bol kompletne rekonštruovaný a dispozične upravený v rokoch 2006, 2018 a posledná r. 2021 (kúpeľňa, maľovka, vyvložkovaný komín).

Dispozícia: Zastrešené závetrie, zádverie, jedáleň voľne prepojená s obývačkou a tiež s kuchyňou, dve predné izby, z kuchyne je vstup do kúpeľne a technickej miestnosti z ktorej je vstup do pivnice a do zadnej izby z ktorej je chodbou prístup na prístrešok s posedením. Za domom je garáž pre jedno osobné auto. Za garážou je prístrešok pre záhradné náradie. V záhradnej časti je ešte veľký zastrešený koterec pre psa.

Výmery:

Rodinný dom zastavaná plocha 180m², pivnica 5m², terasa/prístrešok 26m², garáž 21m².

Oplotený pozemok 815m² (14x59m) + pozemok pred domom 57m² (4x14m)

Orientácia: Čelo domu severovýchod; Terasa juhovýchod.

Stavba:

Rodinný dom je murovaný z tehál a kvádrov hr 40-50cm, má betónové základy. Obvodové múry boli nanovo injektážou odizolované proti vlhkosti. Vnúterné omietky vápennocementové, fasáda brizolit. Izolované podlahy sú keramická dlažba a v izbách laminátové. Stropy drevené trámové. Nové interiérové dvere a zárubne na báze dreva. Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, z ulice sú plastové rolety. Plastové vstupné dvere. Strecha prevažne valbová, s novou strešnou krytinou Bramac. Pozinkované odkvapové ríni.

Zariadenie:

Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane všetkých elektrických spotrebičov (viď foto - okrem práčky). V dvoch predných izbách zabudované šatníkové skrine. V kuchyni kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (Umývačka riadu, teplovzdušná rúra, plynový varný panel, digestor) s modernými mechanizmami.

Inžinierske siete sú všetky novoinštalované: Elektrina 230/400V/25A – nové medené rozvody, ističe, zásuvky a vypínače. Voda mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Na dvore vŕtaná studňa (Ø 20cm, hĺbka 9m). Ústredné kúrenie na zemný plyn nový kotol Bosch. Ohrev vody súbežne s ÚK bojler Bosch. V obývačke sú výkonné krbové kachle. Klimatizácia. KábTV a internet.

Výhody: Komplete rekonštruovaný dom s veľkými izbami a kompletným príslušenstvom, pozemok vhodný na relax ale aj záhradkárčenie či chov. Všetko je plne funkčné, stačí sa nasťahovať.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim profesionálnym úverovým špecialistom.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021). Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), 2xhotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

