



REZERVOVANÝ - Predaj rekonštr. 3izb bytu 74m2 OV 1/5p. moderný, zariadený



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	J. Dalloša
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	74 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1/5	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj moderný, kompletne rekonštruovaný a výnimočne zariadený trojizbový byt na 1/5posch. zatepleného bytového domu v Sládkovičove, na sídl. J. Dalloša.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne a nadštandardne zariadený (viď. foto).

Dominantou bytu je veľká obývacia izba s prechodom do spálne, kuchyne a na vstupnú chodbu. Jemne a detailne je zariadená luxusnými kúskami nábytku ako je napríklad kvalitná sedacia súprava, ktorú je možné variabilne rozložiť. V spálni je použitá drevo-laminátová podlaha a dominantu tvorí látková boxspringová posteľ s kvalitným vysokým matracom. Súčasťou kúpeľne je zabudovaná vaňa a taktiež aj murovaný sprchový kút s preskleným vstupom a s prvotriednou podomietkovou batériou

a sprchovou hlavickou- tropický dážď. Komfort kúpelne dopĺňa umývadlo na drevenej skrinke s úložným priestorom a podsvietené zrkadlo. Byt disponuje samostatným WC so závesným systémom Geberit.

Pri tvorení detskej izby si dali majitelia obzvlášť záležať. Interierový architekt vytvoril kompletnú zostavu nábytku na mieru s množstvom úložného a funkčného priestoru. Miesto si tu našiel písací stolík, ale aj neobvykle veľká vyvýšená posteľ s dvojlôžkom, ktorá ušetrila miesto pre sedenie a ďalší úložný priestor pod ňou. Z kuchyne, ktorej súčasťou je kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi sa nachádza vchod do komory a priestranného šatníka. Súčasťou bytu je aj balkón. V celom byte sú na mieru ušité záclony a závesy, ktoré takisto zostávajú súčasťou bytu po zakúpení.

Rekonštruovaný bytový dom: Zateplený, nové vstupné dvere, plastové okná, nové stúpačky, nová izolácia strechy, nový výťah,

Bytový dom má svoju vlastnú kotolňu.

Vedľa bytového domu je nové oplotené workoutové a detské ihrisko.

Úžitková plocha: 74m².

Orientácia: Severozápad, juhovýchod

Miestnosti: 3x izba, komora so šatníkom, chodba, kúpeľňa (vaňa, umývadlo, sprchový kút), WC, kuchyňa, balkón, laťková pivnica.

Tento slnečný byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov (viď foto), okrem sušičky a práčky.

Pri rekonštrukcii: nové murované bytové jadro, drevené Eurookná, plávajúce podlahy, dlažba, interiérové dvere a zárubne, vstupné bezpečnostné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi, šatník (vstup z komory), nábytky na mieru.

Nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie, nové radiátory.

925 21 Sládkovičovo (GA). 5323 obyvateľov.

Občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, materské škôlky, školy (základné aj vysoké), zdravotné stredisko, lekárne, banky, hotely, obchody (aj TESCO), služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, term. kúpalisko, jazero, les.

Autobusová a železničná stanica.

Okresné mesto GA 6km, BA 43km, TT 27km, SC 15km, NR 43km.

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0907499904, 0903219369.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou:

Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

