



Predaj čiastč. rekonštr. 4izb RD 211m2 oplotený pozemok 616m2



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	211 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	611 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	211 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	27 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	41 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný 4izb rodinný dom so zvýšeným prízemím, čiastočne podpivničený, na Mierovej ulici v Sládkovičove. Úplne nová je moderná „denná časť“ domu (chodba, WC, kuchyňa, obývačka).

Vek stavby: Pôvodná stavba 1958; Prístavba 1970 a 1998; Terasa 2021

4izb RD plochy: Zastavaná 143,7m²; Úžitková 115m² + pivnica cca 40m² + terasa 27m².

Oplotený pozemok 616m²

Orientácia RD: Juhozápad

Dispozícia: Z dvora je vstup do domu cez plastové vstupné dvere na rekonštruovanú chodbu, ktorá je voľne prepojená s novou kuchyňou a obývačkou. Z obývačky je vstup na zastrešenú terasu (25m²).

V pôvodnej stavbe domu je hala, 2x izba, hala, pôvodná kúpeľňa, WC, špajza a nové WC.

Parkovanie je možné na pozemku minimálne pre tri osobné autá.

Vedľa terasy v zadnej časti pozemku je vytvorený relaxačný priestor pre deti.

Stavba: Rodinný dom je murovaný zo zmiešaných materiálov (pálená tehla, pórobetónové kvádre, domácky vyrábané kvádre). Obvodové múry sú hr. 30-40cm s tepelnou izoláciou hr 7cm). Základy a podlahy železobetónové, strop dvojité drevený trámový, strecha na pôvodnom dome ihlanová a nad chodbou a kuchyňou sedlová zabetónovaná doskami s kanadským šindlom. Nad obývačkou je izolovaná, plochá spádová strecha. Strecha má pozinkované odkvapové ríni. Okná, vstupné a terasové dvere sú plastové. Podlahy keramická dlažba a plávajúce.

Rekonštrukcie:

Šindľová strecha. Plastové okná a vstupné dvere. V prístavbe nové podlahy, nové rozvody všetkých sietí. Nová kuchynská linka zabudovaná na mieru so spotrebičmi (el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, sklokeramický varný panel, chladnička s mrazničkou), nové WC s umývadlom. Nová zastrešená terasa

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A (v prístavbe nové medené rozvody, zásuvky a vypínače).

Ústredné kúrenie kotlom na zemný plyn. Radiátory. V prístavbe stropné elektrické vykurovacie telesá.

Voda mestská a na dvore vlastná studňa. Odpad do žumpy cca 20m³. Pred pozemkom je možnosť napojiť sa na mestskú kanalizáciu. Ohrev vody je elektrickým bojlerom a tiež pomocou solárnych panelov.

T-COM prípojka káblového internetu a TV.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti našim profesionálnym úverovým špecialistom.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

