



REZERVOVANY_Predaj novostavby 4izb RD úžit.125m² v štandarde pozemok 737m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vozokany
Ulica:	Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	125 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	737 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	14 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANY

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu typu bungalov s úžitkovou plochou 125m², na oplotenom pozemku v obci Vozokany. Dom je

moderný s nadštandardným príslušenstvom, precízne postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na každý detail.

Nízkoenergetický prízemný dom s bezbariérovým riešením svojimi vnútornými priestormi uspokojí vysolé nároky na bývanie 4-5 člennej rodiny. Je vhodný aj pre bývanie osôb so zníženou pohybovou schopnosťou.

Plne funkčný dom, kompleten dokončený v "štandarde plus" je kúpou ihneď k dispozícii.

Plochy: Úžitková plocha 125,50m²

Pozemok 737m². Rozmery: šírka 13m, dĺžka 57m.

Orientácia: Terasa z obývačky severovýchod.

DISPOZÍCIOU je vhodne rozdelený na dennú a izbovú časť. Obývacia izba s kuchyňou je riešená veľkopriestorovo. Z kuchyne je prístup špajze- skvelá na uloženie potravín a pomocníkov do domácnosti. Veľké terasové dvere priestor krásne presvetlia a vhodne umiestnený moderný krb v zime zohreje a vytvorí príjemnú atmosféru. V lete zas príjemne schladí klimatizácia ktorá poslúži aj na ohrev v prechodnom období. Z chodby sú prístupné ostatné miestnosti a to technická miestnosť, 2xWC, kúpeľňa a tri spálne.

STAVBA: Dom je postavený precízne z kvalitných materiálov. Obvod. múry ako aj vnútorná nosná stena sú murované z pórobetónových presných tvárnic YTONG hr 30cm + polystyrénová izolácia hr. 15cm. Priečky YTONG hr. 15cm. Stercha sedlová, so škridlovou krytinou Bramac, parozábranou, bleskozvodom, odkvapovými rínami, Dažďová voda zo strechy je odvedená do drenážnych vsakovacích jám. Stropy a podlahy sú tepelne izolované. Sadrokartónové stropy, pochôdzna povala. Vnútorná omietka sadrová vymaľovaná na bielo. Fasáda biela. Dom má plastové okná s trojsklom, so sieťkami proti hmyzu a s elektronicky ovládanými hliníkovými predokennými žalúziami. Vstupné dvere bezpečnostné, plastové, interiérové drevené presklené. Podlahy keramická dlažba a v izbách a na chodbe plávajúce. V obývačke komínový systém Schiedel s oceleovou krbovou vložkou. 2x WC a kúpeľňa so sanitou.

Dvor a okolie domu: Vstupná oceľová bránka a odsúvacia brána. Spevnené betónové plochy - chodníky a parkovisko pre 3-4 os. autá. Pozemok je od ulice oplotený betónovým bariérovým plotom. Na dvore je tiež samostatne stojací rekonštruovaný murovaný dom - letná kuchyňa so všetkými sieťami.

INŽINIERSKE SIETE: V dome je elektrina 230V/400V/32A. Osadené elegantné zásuvky, vypínače, zásuvky pre Káb TV a internet. V celom dome sú osadené stropné elektrické svietidlá. Teplovodné ústredné kúrenie, radiátory Korado, kondenzačný kotol Viesmann na zemný plyn ktorý slúži aj na ohrev vody cez 120l bojler Tatramat. Voda v dome je obecná, odpad do obecnej kanalizácie. Na dvore vlastná studňa. Možnosť pripojenia internetu a KábTV - v celom dome rozvody. Krb. Klimatizácia.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

