

REZEROVANY_Predaj novostavby 4izb RD 117m2 Bungalov, oplot. pozemok 632m2



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Mostová*
Ulica:	*Nová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*99 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*117 m^2*
Úžitková plocha:	*99 m^2*
Plocha pozemku:	*632 m^2*
Zastavaná plocha:	*117 m^2*
Podlahová plocha:	*99 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Káblová televízia:	*áno*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu typu bungalov v novovzniknutej lokalite obce Mostová.

Dom sa predáva v stave holodom. Investor však poskytuje možnosť dokončenia a následne kúpy

stavby v štandarde v cene 228.900,-€!

Holodom aj s vonkajšími úpravami bol dokončený v marci 2023 (viď aktuálne foto).

Plocha: úžitková 99m2, zastavaná 117m2 + terasa 12m2.
Oplotený pozemok 632m2, šírka 20m dĺžka 31m
Orientácia: čelo domu severozápad, terasa juhovýchod.

Nízkoenergetický prízemný dom s bezbariérovým riešením je vhodný pre 4-člennú rodinu.
Dispozíciou je vhodne rozdelený na dennú a izbovú časť.
Denná časť je tvorená veľkopriestorom obývačky s krbovým komínom s napojením na terasu, s jedálňou a nadväzujúcou kuchyňou.
V rámci krovu je riešená pochôdzna povala vhodná aj ako skladovací priestor, dobre prístupná z chodby cez sklápací rebrík.

Miestnosti: Chodba, WC v rámci technickej miestnosti, obývačka, jedáleň, kuchyňa, terasa, chodba, kúpeľňa, 3x spálňa.
- V technickej miestnosti bude kotol ÚK (súčasťou je 42l nádrž na ohrev vody), príprava pre aut. práčku a sušičku, WC Geberit, umývadlo.
- V kúpeľni príprava pre sprchu, vaňu, umývadlo, WC, rebrinový radiátor.

Stavba - holodom:
Obvodové múry Profix hr 30cm + izolácia hr 15cm. Priečky Profix 25 a 11,5cm, zateplené izoláciou hr. 20cm. Vnútorná omietka sadrová vymaľovaná na bielo. Fasáda v bielej farbe.
Strecha odľahčená, väzníková, izolovaný strop Pur penou, sadrokartónový podhľad, čiastočne pochôdzna povala, škridlová krytina Bramac, bleskozvod, odkvapové ríny, drenážne jamy.
Okná, terasové a vstupné dvere plastové - trojsklo. Nad oknami zvonku bude zabudovaný krycí box nadokenných roliet a vodiace lišty, zapustené do konštrukcie pod fasádny systém s prípravou na elektronické ovládanie vonkajších roliet. Podlahy izolované, betónový poter.

Inžinierske siete:
Elektrina 220/380V/25A, osadené ističe, zásuvky, vypínače.

Kúrenie: V obývačke komínový systém Tuma pre krb či krbové kachle. Kvalitné teplovodné podlahové kúrenie, kotol Protherm na zemný plyn so zabudovanou 42l nádržou na ohrev vody.

Voda mestská + vlastná vŕtaná studňa v šachte pod terasou, odpad vody do obecnej kanalizácie.

Káblové rozvody pre bezpečnostné zariadenie, kamerový systém, kábl. TV a internet a pre elektronické ovládanie vonkajších žalúzií.
Káblové rozvody pre elektrického vrátnika bránky a elektronické ovládanie brány.
Rozvody rekuperácie bez rekuperačnej centrály.
Okolie domu príprava pod zámkovú dlažbu makadam (pod chodníky a parkovacie miesto).
Celkové zarovnanie terénu pozemku zeminou.

Možnosť dokončenie domu do štandardu: Osadené interiérové dvere, podlahy, komplet kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC Geberit, sprchovací kút so sklenenými dverami), krbové kachle, elektrické žalúzie, rekuperácia s centrálnou jednotkou. V cene je aj vonkajšie oplotenie (viď ilustračné foto), zarovnanie terénu a spevnené plochy makadamom a zámkovou dlažbou ukončené obrubníkmi. Pozrite si ILUSTRAČNÉ video rodinného domu vo vyhotovení Štandard. Cena podľa použitých materiálov a

požiadaviek klienta.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.
Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Oto Bondor***
Telefón: ***+421 905 513 844***
E-mail: ***oto@obreal.sk***