



Predaj 7-izb rodinného domu úžitková 263m², výstavba 1985, pozemok 1707m²

**187 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Polná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	263 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	263 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	263 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1707 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	363 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný sedem izbový, trojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovím na Polnej ulici v obci Jahodná. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, plne funkčný, predajom ihneď k dispozícii. Je vhodný aj ako dvojgeneračný.

Na priestrannom oplotenom pozemku sú spevnené plochy, udržiavaný trávnik, ovocný sad, garáž, klenbová pivnica, murované sklady, hospodársky dvor a záhrada.

Rodinný dom: zastavaná plocha 165m², úžitková 263m²

Výstavba 1979-1985

Orientácia: Severovýchod - Juhozápad

Samostatné stavby: Garáž, pivnica s klenbovým stropom, Sklad, dielňa.

Výmera pozemku 1707m².

Dispozičné riešenie domu:

Suterén - 113m²: Schodište, chodba, 3x sklad, technická miestnosť, obývačka, kuchyňa, práčovňa (vaňa, WC, priestor pre AP), sklad (pôvodne garáž).

Prízemie - 122m²:

Závetrie, zádverie, hala, WC, obývačka, kuchyňa, špajza, jedáleň, druhá obývačka, chodba, kúpeľňa, 2x detská izba, spálňa rodičov, schodište.

Podkrovie 27m² (2x izba) + povalový priestor 102m² s betónovým povrchom.

Prevedené rekonštrukcie: Plastové okná s vonkajšími roletami, modernizovaná kúpeľňa, dispozične upravená kuchyňa a malá obývačka, v nej krbové kachle, kuchynská linka. Radiátory Korado s termostatickými hlavicami.

Konštrukcia objektu: Tehlová hrúbky 37, 25 a 10cm. Vnútorne omietky, vonkajší povrch brizolit.

Stropy, železobetónové. Podlaha: keramická dlažba, laminátové plávajúce, cementový poter, PVC.

Okná: plastové, sieťky proti hmyzu, hliníkové žalúzie a vonkajšie plastové rolety.

Sedlová strecha, trámová, zabednená. Strešná krytina: Azbest. Odkvapové ríni.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/380V/25A

Ústredné kúrenie kotol na zemný plyn, nové radiátory Korado s termostatickými hlavicami. Aj kotol na tuhé palivo. V obývačke krbové kachle na tuhé palivo.

Voda obecná. Ohrev vody bojler na zemný plyn. Odpad do obecnej kanalizácie. Na dvore vlastná kopaná studňa.

Prípojka T-Com (internet KábTV).

Ostatné:

Odsúvacia kovová brána. Betónové chodníky a prístupová cesta.

2x kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, šatníkové skrine.

Môže ostať zariadenie (vid' aktuálne foto).

Výhody: Slniečny, priestorový, dvojgeneračný, krbové kachle , parkovanie v garáži a na dvore.

Vyhľadávaná lokalita. Predajom ihneď k dispozícii.

Rovinatý pozemok.

Asfaltová prístupová cesta.

DS 11km; GA 19km; BA 60km

Jahodná okres Dunajská Streda - počet obyvateľov 1539: Cez Jahodnú preteká rieka Malý Dunaj. Je tu chatárska rekreačná oblasť Alba Régia. ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, kultúrny dom. Rímskokatolícky kostol. Penzión, reštaurácie, obchody a služby.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

