



REZERVOVANÉ - Predaj rekonštr. 2izb bytu 56m2 1ps.zatepl. tehlová bytovka záhrada



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	56 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	56 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekonštruovaný 2izb byt na prvom poschodí zateplenej tehlovej šesť-bytovky na Školskej ulici v Sládkovičove. Bytový dom je oplotený s možnosťou užívania záhradky.

Byt má podlahovú plochu 56m2 (v tom pivničný sklad 5,3m2).

Orientácia: Severovýchod – juhozápad.

Miestnosti: Chodba, WC, špajza, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou, kúpeľňa, spálňa

a v suteréne dva murované sklady.

Prevedené rekonštrukcie:

2012-2014: Zmenená modernizovaná dispozícia bytu odstránením pôvodnej murovanej priečky medzi obývačkou a kuchyňou. Modernizácia samostatného WC a kúpeľne (samostatná sprcha, priestor pre AP, umývadlo, nové vodovodné batérie, elektrický bojler 120l), plastové okná, hliníkové žalúzie, vonkajšie plastové rolety, kuchynská linka na mieru, klimatizácia v obývačke, podlahy v izbách laminátové plávajúce inde keramická dlažba, interiérové dvere a zárubne, rozvody elektriny (nové zásuvky a vypínače), vody a kanalizácie.

Zariadenie: Kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, plynový varný panel, digestor), v spálni šatníková skriňa na mieru, ostrovček v kuchni v ňom aj chladnička, mraznička.

V byte nové rozvody elektriny 230V/25A, nové zásuvky a vypínače. Nové rozvody vody a kanalizácie - mestská. Kúrenie lokálne gamatkami na zemný plyn. V obývačke klimatizácia. Vysokorýchlostné pripojenie na internet - optika.

Zateplený bytový dom má plastové vstupné dvere s elektrickým vrátnikom a plastové okná na schodišti. Celkovo je dobre udržiavaný.

Mesačná réžia cca 170,-€

Vlaková a autobusová stanica.

Byt je predajom voľný od 1.6.2023

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

