



Predaj zariadeného rekonštr. 2,5izb bytu 57m2 na 1P GA-Esterházyovcov



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Eszterházyovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	57 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	57 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	častočne
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	2 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekonštruovaný 2,5izb byt na prvom poschodí tehlovej bytovky na ulici Eszterházyovcov v Galante vedľa OD Lídl. Byt bol priebežne rekonštruovaný od r. 2015.

Bytový dom je murovaný z tehál, obvodové múry sú v hrúbke 50cm - veľmi dobré izolačné vlastnosti.

Podlahová plocha bytu aj s príslušenstvom je 57m2.

Orientácia: severovýchod (kuchyňa, kúpeľňa) - juhozápad (2x izba)

Miestnosti: Chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou, spálňa rodičov a z nej je vstup na balkón, detská izba a v suteréne dve murované pivničné priestory

Prevedené rekonštrukcie: Dispozične upravený byt (kúpeľňa, kuchyňa a spálňa) má plastové okná s hliníkovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere a zárubne, podlahy plávajúce a keramická dlažba, v bytovom jadre nové obkladačky, dlažba, rohová vaňa, umývadlo, vodovodné batérie, priestor pre automatickú práčku, rebrinový radiátor, samostatné WC, v kuchyni kuchynská linka na mieru s podsvietením, so spotrebičmi (el. rúra, plynový varný panel, elektrická rúra, digestor), keramický obklad steny, sadrokartónový strop s bodovým osvetlením, v obývačke kameninový obklad steny za TV, liatinové radiátory s termostatickými hlaviciami.

V byte úplne nové rozvody elektriny (230V/25A), nová ističová skrinka, nové zásuvky a vypínače, nové rozvody vody a kanalizácie. Prípojka plynu k varnému panelu v kuchyni. V spálni klimatizácia. Vysokorychlostné pripojenie na internet (optika).

Bytový dom má plastové vstupné dvere s elektrickým vrátnikom a plastové okná na schodišti. Celkovo je dobre udržiavaný. Za bytovkou je detské ihrisko a ani nie 5min. chôdze je krásny, starostlivo udržiavaný mestský par s detskými preliezkami a neogotickým kaštieľom. 500m centrum.

Mesačná réžia cca 160,-€ na 4-člennú rodinu

Vlaková a autobusová stanica. Dobrý prístup na diaľnice.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

