

REZERVOVANÉ - Predaj novostavby 3izb bytu 87m2 v štandarde na 1p.v radovke



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*Veterná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*87 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*87 m^2*
Úžitková plocha:	*87 m^2*
Zastavaná plocha:	*106 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

Výťah:	*nie*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3izb bytu 87m2 v štandarde na 1ps. v radovom RD v novovybudovanej lokalite na Veternej ulici v Galante. Byt vám poskytne moderné, nízkoenergetické bývanie.

Byt je aktuálne dokončený do štandardu. Osadené interiérové dvere a zárubne, podlahy, dokončené kúpeľňa WC (keramická dlažba, obklady, sprchový kút, umývadlo, WC, vodovodné batérie), v kuchyni kuchynská linka s elektro spotrebičmi.

Krásne presvetlený byt má veľmi dobré dispozičné riešenie. Z chodby je priamy vstup do obývačky ktorá je voľne prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývačky je vstup na veľký balkón, do izby, kúpeľne a WC. Na chodbe je vytvorený prisetor pre veľkú šatníkovú skriňum. Z chodby je vstup do technickej miestnosti a do spálne rodičov so šatníkom.

Parkovanie je zabezpečené pred domom.

Stavba: Dom je murovaný z tehál hr. 30cm + tepelná izolácia 15cm, priečky z tehál hr. 12cm, vnútorné sádrové omietky, železobetónová podlaha, strop izolovaný, drevený trámový so sedlovou strechou, hromozvodom a odkvapovými rynami. Susedné byty majú dvojitú stenu hr 2x20cm s vnútornou zvukovou izoláciou. Plastové okná a balkónové dvere sú s izolačným trojsklom. Kúrenie je elktrické podlahové s reguláciou termostatom. Osadené elektrické zásuvky a vypínače, všetky rozvody elektriny, vody a kanalizácie. Prípojka na vysoko rýchlostný internet, prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák, predpríprava na alarm,klimatizáciu,

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Oto Bondor***
Telefón: ***+421 905 513 844***
E-mail: ***oto@obreal.sk***