



Predaj 3izb bytu OV 66m2 na 1/5 posch. zariadený- rekonštr. 2021



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	J. Dalloša
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	66 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	63 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekonštruovaný trojizbový byt na prvom poschodí zateplenej bytovky na sídl. J. Dalloša v Sládkovičove. Presvetlený byt bol rekonštruovaný v r. 2021. V byte môže ostať po dohode kompletne zariadenie vrátane elektrospotrebičov (viď aktuálne foto).

Byt má podlahovú plochu 59,19m² + loggia 3,63m² + pivnica 3,40m².

Miestnosti: Chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, detská izba, obývačka, spálňa, loggia zo spálne

a v suteréne pivničná komora.

Orientácia: Juhovýchod (obývačka a loggia) – severozápad

Prevedené rekonštrukcie: Plastové okná s hliníkovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, bezpečnostné vstupné dvere Sherlock, nové interiérové dvere a zárubne, podlahy plávajúce a keramická dlažba, v bytovom jadre nové obkladačky, dlažba, sanita, vodovodné batérie, automatická práčka, v kuchyni moderná kuchynská linka na mieru s led podsvietením, so spotrebičmi (chladnička, mraznička, el. rúra, mikrovlnka, sklokeramický varný panel, digestor, sušička prádla), kameninový obklad steny, sadrokartónový strop s bodovým osvetlením, v obývačke kameninový obklad steny za TV.

V byte elektrina 230V/25A nová ističová skrinka, nové zásuvky a vypínače, nové rozvody vody a kanalizácie. Plyn je ukončený v stúpačke. Vysokorychlostné pripojenie na internet (optika).

Zateplený bytový dom má kompletne nový moderný výťah a svoju vlastnú kotolňu na zemný plyn na kúrenie a ohrev vody.

Vedľa bytovky je nové detské ihrisko.

Mesačná réžia 154,-€ + elektrina 30-45,-€. Optický internet + KábTV 30,-€

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), hotel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok. Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

