



Predaj 2izb bytu 71m2 na 1posch. + plech. garáž a murovaný sklad



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	71 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	71 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	mikrovlnné spojenie
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekonštruovaný dvojizbový byt na prvom poschodí murovanej štvorbytovky na Školskej ulici v Sládkovičove. Byt môže byť dohodou aj kompletne zariadený (viď aktuálne foto). Pôvodne trojizbový byt bol upravený odstránením priečky na dvojizbový čím vznikla priestranná obývačka.

Príslušenstvo 2-izb bytu: chodba, šatník, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza, loggia z obývačky a vedľa bytového domu plechová garáž a samostatne stojaci murovaný sklad.

Byt má: Eurookná s hliníkovými žalúziami, sieťkami proti hmyzu a vonkajšími roletami. Na loggi je umiestnená výsuvná markíza. Kúpeľňa a WC sú murované s vkusnými bielymi kachličkami. Podlahy:

v obývačke bukové parkety, inde plávajúce podlahy a keramická dlažba. Interiérové dvere sú drevené na ocelových zárubniach. Strecha má novú tepelnú a aj hydroizoláciu.

V kuchyni je dvojdielna kuchynská linka s elektrickou rúrou. V špajzke úložný regál. V kúpeľni je vaňa, umývadlo so skrinkou, priestor pre AP a elektrický bojler na ohrev vody.

Elektrina je 230/400V/25A. Kúrenie je vlastné elektrickými nástennými telesami. Voda je mestská, odpad do mestskej kanalizácie. Ostatné vybavenie: káblová televízia, internet.

Mesačná réžia je cca 130-150,-€.

Železničná a autobusová stanica.

GA 6km. BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

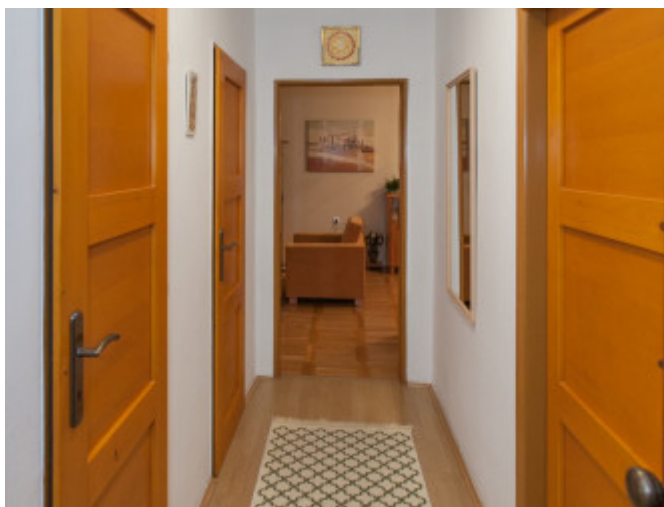
Sládkovičovo 925 21 (GA). 5641 obyvateľov.

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), 2xhotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky.

Autobusová a železničná stanica.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti. Zabezpečíme znalecký posudok.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

