

REZERVOVANÉ - Predaj rekonštr. 4izb RD 141m2, pozemok 1417m2, Garáž.



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Jelka*
Ulica:	*Veľká*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*113 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*141 m^2*
Úžitková plocha:	*113 m^2*
Plocha pozemku:	*1417 m^2*
Zastavaná plocha:	*141 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*16 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovaný, rekonštruovaný štvorizbový rodinný dom s veľmi dobrým dispozičným riešením v dobrej lokalite obce Jelka. Dom je vhodný pre 4-5 člennú rodinu a aj ako dvojgeneračný. Predajom je ihneď k dispozícii.

Zastavaná plocha domu je 141m2

Plocha pozemku je 1417m2 (šírka 13m dĺžka 130m)

Orientácia: čelo domu severovýchod

Výstavba cca 1970.

Na pozemok je vstup z ulice cez oceľovú bránu, bránku. Pred domom je predzáhradka. Vedľa domu je spevnená betónová plocha až po garáž pre jedno os. auto. Za domom je hospodársky dvor a veľká záhrada.

Dispozícia domu: z presklenej verandy (zádveria) je vstup na chodbu odkiaľ je samostatný vstup do všetkých miestností okrem štvrtej izby ktorá má prístup z kuchyne. Ďalším príslušenstvom domu je WC, špajza, kúpeľňa a z dvora prístupný podpivničený sklad.

Dom má zvýšené prízemie, je murovaný z pórobetónových kvádrov a tehál. Má nové plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Strecha je stanová a sedlová (drevená, trámová) s novou strešnou krytinou ***ŠKRIDPLECH-****om a odkvapovými rínami. Povala je pochôdzna, presvetlená strešnými oknami. Podlahy sú keramická dlažba, bukové parkety a PVC. Interiérové dvere pôvodné na oceľových zárubniach.*

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A. Nový kotol ÚK na zemný plyn, radiátory. Voda obecná a z vlastnej studne. Odpad do obecnej kanalizácie. Ohrev vody bojlerom na zemný plyn. Káblová prípojka pevnej telf. linky a internetu.

Jelka (GA). PSČ 925 23*. Počet obyvateľov 3959. Nadmr. v. 123m. Obec leží bezprostredne na severovýchodnom brehu Malého Dunaja. Obec m8 komplexnú, veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Pošta, slovenská a maďarská škola, špeciálna škola, materská škôlka, zdravotné stredisko, stomatológ, lekáreň, kultúrny dom, športový štadión, golfové ihrisko, basketbalové ihrisko, múzeum vodný mlyn na Malom Dunaji, rímskokatolícky kostol, kaplnka, židovský cintorín, pekáreň, obchodné stredisko, pohostinstvá a reštaurácie, zdroj podzemnej pitnej vody, čerp. st. PHM. Autobusové spojenie.*

BA 29km, SC 14km, GA 20km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.
Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Oto Bondor***
Telefón: ***+421 905 513 844***
E-mail: ***oto@obreal.sk***