



REZERVOVANE_Predaj 3izb RD, úžitková pl. 85m2+ pivnica+ podkrovie, pozemok 150m2



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Košútska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj čiastočne podpivničený trojizbový rodinný dom na Košútskej ulici v Sládkovičove.

Dom je v pôvodnom, plne funkčnom stave, predajom ihneď voľný. Na povalu je prístup schodišťom, s možnosťou zobytnenia podkrovia.

Dom má tri izby (obývačka a dve spálne), Zádverie, chodbu so schodiskom, WC, kúpeľňu, kuchyňu, pivnicu a povalový priestor.

Zastavaná plocha domu je 93m², úžitková plocha 85m²

plocha pozemku vo vlastníctve je 150m², celková plocha oploteného pozemku je 566m² (14x41m)

Orientácia - juhozápad.

Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A-2T. Zemný plyn, kúrenie lokálne gamatkamy. Voda v dome mestská, na dvore 2x studňa (vŕtaná a razená), odpad do mestskej kanalizácie. Prípojka optického internetu.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5741 obyvateľov (2021).

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), 2xhotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

