



Predaj 4izb RD 166m2 kompletne rekonštr. 2021 pozemok 1315m2



236 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vozokany
Ulica:	Simonova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	166 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	145 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1315 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	145 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	16 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne a precízne rekonštruovaný 4izb rodinný dom na Simonovej ulici v obci Vozokany v blízkosti ramena Čiernej vody.

Rodinný dom výstavba 1970. Rekonštrukcia 2021.

Zastavaná plocha 166m2.

Oplotený pozemok 1304 m².

Orientácia: Čelo domu juhozápad.

Miestnosti: Zádverie, chodba, obývačka, 3x izba, kúpeľňa, kuchyňa s kuchynskou linkou (el. rúra, plynový varný panel, digestor), chodba, WC, sklad, pivnica. Za domom terasa.

Stavba: Dom s prístavbou má zvýšené základy, je murovaný z pálených tehál a pórobetónových kvádrov. Obvodové múri boli kompletne podrezané a bola osadená nová hydroizolácia. Vnútorne omietky boli otlčené a nanosené kompletne nové vápennocementové omietky. Vonkajšia fasáda je zaizolovaná polystyrénom hr. 7cm s novou fasádnou farbou. Na dome sú kompletne nové plastové okná s trojsklom a plastové vstupné dvere. Intrierové dvere a zárubne sú nové. Podlahy boli kompletne vyrovnávané, nivelizované, povrch upravený s novou hydroizoláciou. V izbách sú nové laminátové plávajúce podlahy, inde keramická dlažba. Stropy sú znížené sádkokartónom, osadené účinné úsporné svietidlá. Drevené trámové zabetónované stropy sú zo strany povale odizolované perlitovým poterom hr cca 7cm. Povala je celá pochôdzna. Strecha je nová (parozábrana, nová laťovka, škridlplech). Komín vyvložkovaný. Pozinkované odkvapové rýni.

Inžinierske siete: Kompletne nové rozvody všetkých sietí.

Elektrina 230/400V/25A, nový rozvádzač s ističmi, medené rozvody, nové zásuvky a vypínače. ÚK na zemný plyn, nový kotol, radiátory. Klimatizácia v obývačke. Nové rozvody obecnej vody a kanalizácie. Napojenie na obecnú kanalizáciu. Na dvore vlastná vŕtaná studňa hĺbka 12m. Rozvody KábTV a internetu. Videovrátnik.

Prístupová cesta vybetónovaná. Chodník pred domom a na dvore zo zámkovej dlažby. Nová stupná brána a bránka. Oplotenie celého pozemku.

Dom je predajom k dispozícii.

VYHODY: KOMPLETNA REKONŠTRUKCIA, dom je ako nový. Len 100m od cyklistického chodníka smer Tomašíkovo popri brehu ramena Čiernej vody.

Vozokany / Wezeken 925 05 (GA): Obec má 1161 obyvateľov: Obecný úrad, pošta, knižnica, materská škola, Základná škola s VJM 1.-4. ročník, futbalové ihrisko, rímskokatolícky kostol, cintorín, dom smútku, predajne potravín, reštaurácie VénDiófa, Quen. Obec leží v Podunajskej nížine. Nadmorská výška 114m n.m. Za dedinou preteká potok - rameno Čiernej Vody, neďaleko rieka Malý Dunaj - cyklotrasa.

Autobusové spojenie. BA 64km, SC 32km, GA 16km, DS 17km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

