



Predaj novostavby 4izb RD úžitk. 109m² pozemok 210m² v obci Matúškovo



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Matúškovo
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	áno - 1
Celková plocha:	154 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	109 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	210 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	86 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	109 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového, jednoposchodového rodinného domu s plochou spádovou strechou, v tichej lokalite obce Matúškovo. Dom sa predáva v stave hrubá stavba s ukončenou fasádou s tepelnou izoláciou. V interiéri sú nainštalované rozvody elektriny vrátane ističovej skrinky.

PLOCHY: Úžitková plocha domu je 109m²; Zastavaná plocha 86m²; Plocha pozemku je 210m².

Orientácia domu: Terasa smerom na západ.

Dispozícia domu:

1NP: Terasa, zádverie, chodba, kúpeľňa, schodište, sklad pod schodišťom, izba-spálňa, obývačka so vstupom na terasu.

2NP: Chodba, pracovňa (šatník), izba 2 so vstupom na lógiu, izba 3 a z nej vstup do šatníku.

Rodinný dom je murovaný z pórobetónových tvárnic YTONG, má železobetónové stropy a podlahu na prízemí. Okná, vstupné a terasové dvere sú plastové. Vonkajšia fasáda je biela.

Inžinierske siete: Prípojka elektriny 230/400V/25A. Nainštalované rozvody a ističová skrinka. Prípojka obecnej vody a kanalizácie (tlaková).

Dom je predajom ihneď k dispozícii.

Matúškovo (Takšony) (GA). PSČ 925 01. Počet obyvateľov 1950. Občianska vybavenosť: Obecný úrad pošta, základná škola 1-4r, materská škola, rímskokatolícky kostol, futbalový štadión, predajne, reštaurácie s výbornou kuchyňou, pohostinstvá. Na okraji obce je les/háj, cez ktorý preteká rieka/kanál Šárd.

Autobusové spojenie. BA 53km, TT 36km, GA 3km, DS 20km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Bondorová

+421 907 499 904

info@obreal.sk

