

Predaj novostavby 4izb RD úžitk. 109m2 pozemok 210m2 v obci Matúškovo



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Matúškovo*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*109 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*154 m^2*
Úžitková plocha:	*109 m^2*
Plocha pozemku:	*210 m^2*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*
Podlahová plocha:	*109 m^2*
Počet podlaží:	*2*

Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Balkón:	*áno - 1*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*12 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového, jednoposchodového rodinného domu s plochou spádovou strechou, v tichej lokalite obce Matúškovo. Dom sa predáva v stave hrubá stavba s ukončenou fasádou s tepelnou izoláciou. V interiéry sú nainštalované rozvody elektriny vrátane ističovej skrinky.

PLOCHY: Úžitková plocha domu je 109m2; Zastavaná plocha 86m2; Plocha pozemku je 210m2.

Orientácia domu: Terasa smerom na západ.

Dispopzícia domu:

1NP: Terasa, zádverie, chodba, kúpeľňa, schodište, sklad pod schodišťom, izba-spálňa, obývačka so vstupom na terasu.

2NP: Chodba, pracovňa (šatník), izba 2 so vstupom na lóggiu, izba 3 a z nej vstup do šatníku.

Rodinný dom je murovaný z pórobetónových tvárnic YTONG, má železobetónové stropy a podlahu na prízemí. Okná, vstupné a terasové dvere sú plastové. Vonkajšia fasáda je biela.

Inžinierske siete: Prípojka elektriny 230/400V/25A. Nainštalované rozvody a ističová skrinka. Prípojka obecnej vody a kanalizácie (tlaková).

Dom je predajom ihneď k dispozícii.

***Matúškovo** (Takšony) **(GA).** PSČ 925 01. Počet obyvateľov 1950. Občianska vybavenosť: Obecný úrad pošta, základná škola 1-4r, materská škola, rímskokatolícky kostol, futbalový štadión, predajne, reštaurácie s výbornou kuchyňou, pohostinstvá. Na okraji obce je les/háj, cez ktorý preteká rieka/kanál Šárd.*

Autobusové spojenie. BA 53km, TT 36km, GA 3km, DS 20km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.
Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Martina Bondorová***
Telefón: ***+421 907 499 904***
E-mail: ***info@obreal.sk***