

Ponúkame na predaj luxusnú novostavbu 5izb RD 322m2, pozemok 2738m2, 3-garáž 60m2, bazén 45m2



550 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	322 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	396 m^2
Úžitková plocha:	322 m^2
Plocha pozemku:	2738 m^2
Zastavaná plocha:	397 m^2
Podlahová plocha:	322 m^2
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	5
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	3

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Typ:	exteriérový
Garáž:	áno - 3 autá
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Terasa:	áno - 4
Terasa plocha:	113 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj hrubú stavbu päťizbovej nadčasovej honosnej vily s originálnym architektonickým riešením, ktorá vo vás vzbudí pocit veľkoleposti. Vila je projekčne zasadená do prostredia veľkého pozemku, kde vytvára pre obyvateľom domu vlastný svet, ktorý ich oddeľuje od susedov, ulice a okolitého ruchu.

Dom má nadčasový dizajn, ktorý spĺňa očakávania aj tých najnáročnejších ľudí, ktorí dávajú veľký dôraz na architektúru a funkčnosť. Má atypickú zinkotitánovú strechu, vyvýšené stropy a veľké

presklené plochy. V celom dome sú voľne prepojené presvetlené vnútorné priestory a vonkajšie chránené terasy, v zadnej časti s bazénom.

Dominantou domu je vstupná hala a obývacia izba (85m2) s voľným napojením na jedáleň (20m2), ktorá podľa projektu bude od kuchyne (25m2) oddelená sklenenými zásuvnými dverami. Prakticky z každej izby a obývačky ako aj z jedálne je vstup na terasy – v zadnej časti je to terasa s prepojením na bazén.

Dom má štyri spálne, pričom ku každej prislúcha kúpeľňa a šatník.

Výmery jednotlivých miestností a terás sú v legende – pozri foto.

Celý pozemok vo výmere 2738m2 je oplotený barierovým plotom. Rozmery dĺžka 128m, šírka z ulice 21m v zadnej časti 22m. Orientácia pozemku z ulice Juhovýchod, zadná časť s bazénom severozápad.

Stavby:

Hrubá stavba rodinného domu úžitková plocha 322m2, zastav. 371m2 je aktuálne so zastrešením, s osadenými oknami a terasovými dverami.

Hrubá stavba garáže 60m2 je pre tri osobné autá (6,15 x 9,7) so zastrešením.

Predpríprava pre bazén 45m2: Vykopaná izolovaná jama, železobetónová šachta pre technológiu bazéna.

Predpríprava pre sklad 7,7m2 a koše 2,7m2.

Dom aj garáž majú železobetónové základy do nemrznúcej hĺbky 1m. Obvodové múry sú POROTHERM profi 30cm, priečky 14 a 11,5cm.

Strecha pokrytá Titanzinkovou strešnou krytinou. Odkvapové žľaby, zvody – Titanzinok.

Na dome sú osadené dvojkrídlové a jednokrídlové terasové vstupné dvere z eloxovaného hliníku. Okná sú hliníkové s izolačným bezpečnostným trojsklom. V obývačke je vymurovaný komín s dvojnásobným priemerom pre vybudovanie pôsobivého krbu, ktorý bude dodávať príjemnú atmosféru v centrálnej časti domu.

V zadnej časti pozemku je dostatočný priestor na množstvo zelene a vytvorenie ďalšej relaxačnej zóny.

Inžinierske siete:

Voda z mestského vodovodu v šachte na pozemku.

Elektrická prípojka 230/400V/25A na pozemku.

Pred pozemkom je vedenie zemného plynu, mestskej kanalizácie a je tu aj možnosť pripojenia na vedenie internetu a KábTV.

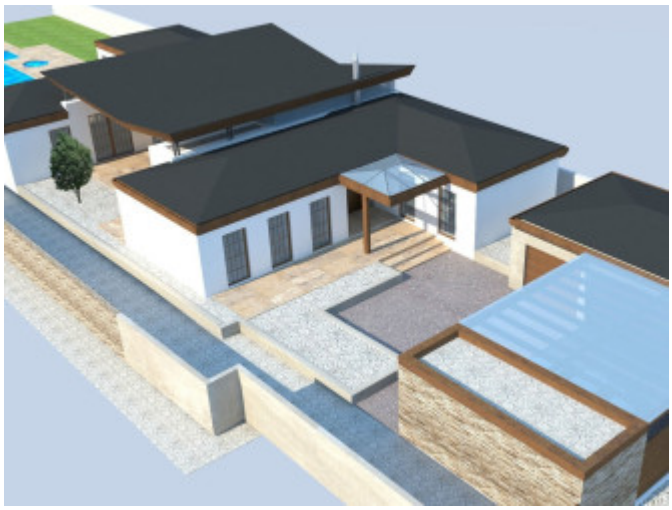
Sládkovičovo 925 21 (GA). *5741 obyvateľov (2021).*

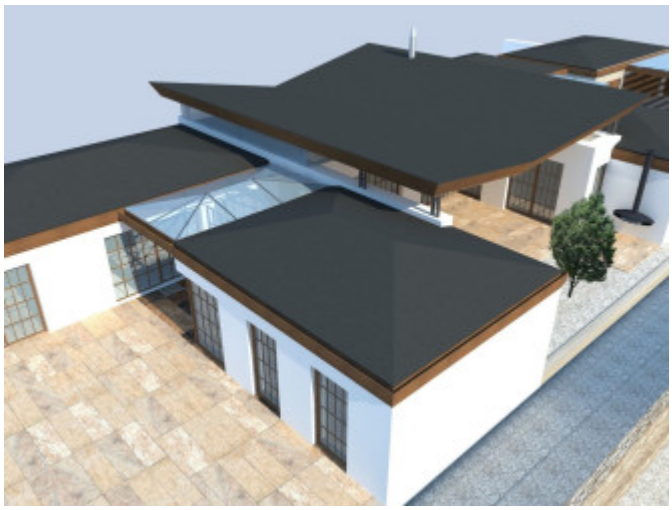
Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné,

stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekárne, banky (SLSP, VÚB), 2xhotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.
Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ladislav Bondor***
Telefón : ***+421 903 219 369***
E-mail: ***ladislav@obreal.sk***