



Predaj 3izb RD 120m² (výstavba 1960); nový kotol ÚK, plast. okná, pozemok 1932m²

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Sereďská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1932 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	170 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	91 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	17 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný, trojizbový rodinný dom so zvýšeným prízemím na Sereďskej ulici v Sládkovičove. -

Oplotený pozemok 1932m². Šírka z ulice 24m. Orientácia Juhovýchod / severozápad.

Rodinný dom:

- Výstavba 1960
- Zastavaná plocha : 121m²; Úžitková plocha 91m²+ pivnica 17m²
- Orientácia: čelo domu juhovýchod
- Miestnosti: Zádverie, špajza, sklad so vstupom na povalu a do pivnice, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, detská izba, obývačka a spálňa.
- Dom je postavený na betónových základoch, má zvýšené prízemie (+ 50cm), obvodové múry sú hr. 40cm zo zmiešaných materiálov (pálené tehly a pórobetónové kvádre), priečky z pálených tehál. Strop je drevený trámový, strecha valbová väznicová so škridlovou krytinou a odkvapovými rínami. Vstupné dvere sú plastové (2015), interiérové pôvodné. Všetky okná sú plastové s trojsklom (2015). Podlahy v obývačke nová plávajúca (2015) v spálni a detskej izbe pôvodné budkové parkety, na zádverí nová keramická dlažba, na chodbe linoleum a v kuchyni pôvodná keramická dlažba.
- Inžinierske siete: Elektrina 230/400V/25A - dvojtarif. Ústredné kúrenie radiátory (2x nové), nové termostatické hlavice, nový kotol ÚK na zemný plyn (2022). Voda z vlastnej vrtanej studne na dvore, vodárnička s čerpadlom v pivnici. ohrev vody je elektrickým bojlerom. Kanalizačný odpad je do priesakovej žumpy. Mestská voda a kanalizácia je tesne pred pozemkom s možnosťou pripojenia. Pripojka optického internetu. KábTV.

Letná kuchyňa so skladoom: Samostatne stojaca jednopodlažná murovaná stavba s hambáľkovou škridlovou strechou. Výstavba r. 1965. Nainštalovaná elektrina, kúrenie na zemný plyn - gamatky.

Do centra mesta 600m - 8min. peši.

Mesačné zálohové platby za elektrinu 40,-€ a za zemný plyn 85,-€.

925 21 Sládkovičovo (GA). 5741 obyvateľov (2021). Dobrá občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), hoteli Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les, jazero, lesy.

Autobusová a železničná stanica.

GA 6km. BA 43km, TT 27km, SC 15km, NR 43km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0903219369, 0905513844.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, zanelecký osudok, sprostredkovanie hypotekárnych a spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

