



Predaj 3izb bytov v novostavbe (štvorbytovka) v Topoľnici

**135 000 €***Jesenná AKCIA*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Ulica:	lokalita NARIAS
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	99 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	119 m ²

Typ poschodia:	prízemie
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	3
Terasa:	áno
Terasa plocha:	14 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3izbové byty v obci Topoľnica v novovybudovanej lokalite v novostavbe so štyrmi 3 izbovými bytmi. Dva byty sú na poschodí a dva na prízemí s vlastným pozemkom. Ku každému bytu prislúchajú dve parkovacie miesta.

2 x Prízemné byty:

Rozlohy: Zastavaná plocha je 119 m², úžitková plocha je 85 m², vlastné parkovisko pre 2 autá, terasa vo výmere 14m² a vlastný pozemok vo výmere 140 m².

Dispozičné riešenie: zádverie, sklad, 2 x izba, kúpeľňa, WC, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou s výstupom na terasu.

BYTY SA PREDÁVAJÚ AKO HOLOBYTY: bytovky sú murované z tehly hrúbky 30 cm, zateplené polystyrénom hrúbky 20 cm, strop je želozobetónový, strecha je škridlová, okná sú plastové

(trojsklo), omietky sú sádrové, kúrenie je elektrické podlahové (odporové káble) s vlastnými termostatmi v každej miestnosti, ohrev vody je vlastným elektrickým bojlerom, hotové budú všetky rozvody vody (obecná), odpadu (tlaková obecná kanalizácia), elektriny, predpríprava na alarm, vysokorýchlostný internet, v každej izbe na klimatizáciu, predpríprava na rekuperáciu, na fotovoltiku, predpríprava na elektrické žalúzie. V cene je zahrnutá aj úprava terénu + zámková dlažba, oplatenie pozemku bariérovým oplatením z troch strán, predpríprava na elektrickú bránu (ktorá ale nie je v cene).

Cena holobytu: 135.000,- (možnosť dohody)

možnosť dokončenia bytu do štandardu + 10.000,-

- Plávajúca podlaha s montážou
- dokončenie kúpelne -obklady, dlažba a sanita s montážou
- Interiérové dvere so zárubňami, s montážou
- vymaľovanie na bielo

možnosť dokončenia bytu do nadštandardu + 20.000 eur - vzorový byt

- Plávajúca podlaha s montážou
- dokončenie kúpelne -obklady, dlažba a sanita s montážou
- Interiérové dvere so zárubňami, s montážou
- vymaľovanie na bielo
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi Bosch (chladnička, rúra, varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu)
- skrinky na mieru v kúpeľni a na toalete, skrinka pod umývadlom, skrinka schovávajúca bojler
- zrkadlo s podsvietením v kúpeľni
- skrinka a poličky na mieru v obývačke
- svietidlá komplet, interiér a exteriér s montážou

Možná dohoda.

Topoľnica 925 92 (GA) má 836 obyvateľov. Je tu vlaková stanica, autobusová zastávka. Má veľmi výhodnú polohu. Cez obec vedie hlavná železničná trať Štúrovo – Bratislava a pred obcou cesta 1. triedy Galanta – Šaľa. V obci je obecný úrad, pošta, potraviny, materská škola, základná škola (SK prvý stupeň), rímsko-katolícky kostol, futbalové ihrisko. V obci je krásny park na relaxáciu a oddych, cez obec tečie riečka Derňa.

GA 5km, BA 50km, Šaľa 10km, TT 30km, NR 30km.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas celého procesu prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Bezplatne sprostredkujeme pre vás najvýhodnejší úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Bondorová
+421 907 499 904
info@obreal.sk

