



Predaj novostavby 3izb rod domu 75m2 v radovej zástavbe, oplotený pozemok

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	214 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	75 m ²	Materiál:	iné
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinných domov v radovej zástavbe s trojizbovými bytovými jednotkami v tichej lokalite na vedľajšej ulici v obci Tomášikovo.

K dispozícii je ešte 6-domov (tri rezervované). Pri podpísaní rezervácie a zložení 15% z predajnej ceny developer garantuje pevnú predajnú cenu čo je veľká výhoda pri rýchlo rastúcej inflácii a rastu cien stavebných materiálov.

Rodinné domy sa budú predávať skolaudované v stave „ŠTANDARD“ steny vymaľované na bielo, plastové okná s trojsklom, plastové vstupné a terasové dvere, interiérové dvere, plávajúce podlahy, keramická dlažba, skompletizované kúpeľne (vaňa, sprchovací kút, WC, umývadlo, priestor pre AP), kúrenie kotol zemný plyn, radiátory, osadené el. zásuvky a vypínače. Predpríprava pre Alarm, KábTV a internet.

Obvodové nosné murivo ISOSHELL 40cm (s izoláciou 15cm).

Vnútorne nosné murivo YTONG 30cm. Vnútorne priečky YTONG 12,5cm.

Strecha väzníková, sedlová so škridlovou krytinou Bramac, s parozábranou a odkvapovými rínami. Strop s tepelnou izoláciou, sadrokartón.

Okolie domov bude upravené, spevnené prístupové cesty a parkoviská (2xPA ku každému bytu), terasy, zámková dlažba.

RD B a C > Celková úžitková plocha 84,24m² vrátane zadnej a vstupnej terasy.

Okrem pozemku pod domom má každý dom aj zadný oplotený dvor.

Výmera oploteného dvora k RD **B1**-115,2m²; RD **B2** - 107,8m²

Výmera oploteného dvora k RD **C1**-74,1m²; RD **C2**-63,5m²; RD **C3**-50,9m²;

Cena domu C1, C2 a C3 vrátane oploteného pozemku a 2x vyhradeného parkovacieho miesta je 142.000,-€

Cena domu B1 a B2 vrátane oploteného pozemku a 2x vyhradeného parkovacieho miesta je 147.000,-€

Aktuálne prebieha výstavba (vid' aktuálne foto) – predpokladaná kolaudácia je február 2023.

Dispozičné riešenie: Závetrie, zádverie, chodba, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z obývačky je vstup na terasu na zadnom oplotenom dvore. Vedľa domu parkovacie miesto pre dve osobné autá.

Predpokladané mesačné náklady 150,-€.

Tomašíkovo 925 04 (GA) (Tallós) 1654 obyvateľov. Disponuje výbornou občianskou vybavenosťou a krásnou malebnou prírodou v okolí Malého Dunaja. V obci je obecny úrad, pošta, ZŠ, MŠ, telocvičňa, futbalové ihrisko, obchody a služby, ambulancie praktického lekára, stomatológ. Podunajská nížina, 115m n.m. Rieky Čierna voda, Malý Dunaj – vodný mlyn, kúpalisko. Rímskokatolícky kostol, Kaštieľ s rozľahlým parkom voľne prístupný.

GA 13km, BA 60km, DS 13km

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

