

Predaj rekonštr. 5izb RD úžitk.220m2 pozemok 6á dvojgaráž_ZNIŽENÁ CENA!!!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Cintorinska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	4 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	110 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA

Exkluzívne ponúkame na predaj rekonštruovaný, dvojpodlažný, päťizbový rodinný dom so sedlovou strechou na vedľajšej ulici v obci Tomášikovo.

Teraz vynimočná zľava!!! Pôvodná cena 225.000,-€ znížená na 185.000,-€!!! (Zdravotné a rodinné dôvody).

Kolaudácia 1993. Rekonštrukcia 2005 až 2007.

Rodinný dom zastavaná plocha 139m² (šírka 10m)

Dvojgaráž – zastavaná plocha 43m² (šírka 7)

Pozemok 600m² – 21m x 29m.

Orientácia: do ulice juhozápad

PRÍSLUŠENSTVO: Zvýšené prízemie: Chodba, 3x izba, kuchyňa s dvojdielnou kuch. linkou, šporákom a odsávačom pary, špajza, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom, WC, predsieň a schodište.

Suterén - plnohodnotne obytný: Schodište, chodba, 2x izba, krb, pracovňa, kuchyňa, kúpeľňa s plast. roh. vaňou, sprchovacím kútom, WC a umývadlom, kotolňa, komora. Na dvore samostatne stojaca garáž pre dve os. autá s automat. otváraním brány (2005). Predzáhradka.

STAVBA: Obvodové múry 40cm pórobetónové kvádre. Priečky z pálených tehál 15cm. Podlahy železobetónová „deka“. Nová drevená strecha, so škridlovou krytinou. Kompletne nové plastové okná, plastové vstupné a balkónové dvere. Interiérové dvere z dreveného masívu. Nové odkvapové ríny, podhlady. Nová sanita, kúrenie, rozvod vody, 2x nová kúpeľňa, podlahy, kuchyňa, kanalizácia. Podlahy v kúpeľni, kuchyni a na chodbe keramická dlažba, v izbách plávajúce podlahy.

Všetky IS: Elektrina 220/380V/35A; Kúrenie ústredné na zemný plyn, radiátory; Voda obecná a vlastná zo studne, ohrev cez el. bojler, kanalizácia do betónovej žumpy.

Tomašíkovo 925 04 (GA) ([Tallós](#)) 1746 obyvateľov. Je tu Obecný úrad, Pošta, ZŠ, MŠ, Telocvičňa, Futbalové ihrisko, Knižnica, Predajňa potravín, obchody a služby, Ambulancie praktického lekára, Stomatológ, Reštaurácie, Pohostinstvo. Verejný vodovod, Verejná kanalizácia pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu. Podunajská nížina, 115m n.m. Rieky Čierna voda, Malý Dunaj – vodný mlyn, kúpalisko. Rímskokatolícky kostol, Kaštieľ.

GA 13km, BA 60km, DS 13km

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0903219369, 0905513844.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Oto Bondor

+421 905 513 844

oto@obreal.sk

