



## B2 - Predaj 3izb bytu 88,40m2 v obci Košúty - Moderná NOVOSTAVBA



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Galanta           |
| Obec:            | Košúty            |
| Ulica:           | Hlavná            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 88 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet kúpeľní:      | 1                    |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:              | nie                  |
| Stav:            | novostavba        | Káblková televízia: | áno                  |
| Celková plocha:  | 88 m <sup>2</sup> | El. napätie:        | 230V                 |
| Úžitková plocha: | 88 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Poschodie:       | 1                 | Voda:               | verejný vodovod      |
| Počet podlaží:   | 3                 | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet izieb:     | 3                 | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Plocha balkóna:  | 7 m <sup>2</sup>  | Materiál:           | tehla                |
| Balkón:          | áno - 1           | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Kúpeľňa:         | áno               | Vykurovanie:        | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

B2 - 3izb byt - 2NP - 88,40m2 - 1xbalkón - 2xPA

Ponúkame na predaj modernú novostavbu 3izb bytu. Byt má 88,40m2, je na 1 poschodí zatepleného bytového domu v centre obce Košúty, 3km od okresného mesta Galanta.

Výstavba 2021 - Kolaudácia 12/2022

Podlahová plocha: 88,40m2

*Orientácia: Obývačka a kuchyňa severovýchod, spálňa s balkónom juhozápad.*

*DISPOZÍCIA a príslušenstvo bytu: Chodba, samostatné WC (s prípravou pre WC a umývadlo), kúpeľňa (s prípravou pre vaňu, WC, umývadlo a AP), detská izba, kuchyňa, jedáleň, obývačka, spálňa s balkónom a na oplotenom dvore vyhradené parkovanie pre dve osobné autá.*

**STAVBA:**

- *Bytový dom je murovaný z tehál ThermoBrik Hr. 30cm + izolácia ISOVER 12cm. Priečky ThermoBRIK 13cm. Jednotlivé byty majú medzi sebou vnútorné deliace akustické murivo hr 30cm. Omietky vápennocementové, vymaľované na bielo.*
- *Plastové okná a balkonové dvere Salamander s trojsklom s kovaním MACO MULTI.*
- *Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne s štvorbodovým zatváraním na dva zámky.*
- *V byte sú osadené rozvody elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia a káblové rozvody pre telefón, internet a káblovú TV (zabezpečený vysokorýchlostný internet a voľná linka od telecomu).*
- *Osadené elektrické zásuvky a vypínače. Každý byt má svoje vlastné meranie elektriny, vody a kúrenia.*
- *Kúrenie a príprava teplej vody je v bytovom dome zabezpečené centrálne vlastnou automatickou kotolňou - kotol na zemný plyn Wiesmann . Pre každý byt je samostatný merač teplej úžitkovej vody a merač spotreby tepla pre vykurovanie. Radiátory sú od spoločnosti Wiesmann vrátane termoregulačných hlavíc.*
- *V kuchynskej časti sú pripravené vývody vody, kanalizácie a elektriny tak, aby ich bolo možné v budúcnosti pripojiť k jednotlivým spotrebičom podľa vlastnej požiadavky a návrhu kuchynského štúdia.*

*1x balkón, 2x vyhradené PA miesto*

*Byt sa predáva v stave holobyť alebo v stave štandard za príplatok 4500,-eur. Pri kúpe bytu v stave štandard budú osadené podlahy, interiérové dvere a zárubne, sanita, keramické obklady a dlažba.*

*Výhodou sú aj veľmi nízke náklady na bývanie, vlastné parkovanie.*

*Košúty (GA). PSČ 925 09. Počet obyvateľov 1630. Obč. vybavenosť: Obecný úrad, pošta, Domov soc. služieb, katolícky kostol, materská škola a ZŠ 1-4 (SK, HU), kultúrny dom, predajne, obchody a služby, hostinec, reštaurácia, čerp. st. PHM. Autobs. spojenie.*

*BA 47km, GA 3km, TT 30km, DS 27km*

*Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0903219369, 0905513844.*

*V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis - poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martina Bondorová**  
**+421 907 499 904**  
**info@obreal.sk**

