



REZERVOVANÝ - Predaj čiastč. rekonštr. 2izb bytu 66m2 na 2/2p. Ihneď voľný



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	J. Dalloša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	66 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	63 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	3 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný dvojizbový byt na druhom poschodí kompletne rekonštruovaného tehlového bytového domu v Sládkovičove, na sídlisku J. Dalloša za OD Jednota.

Byt je predajom ihneď k dispozícii.

Príslušenstvo bytu: Chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, balkón, spálňa, obývačka a v suteréne

murovaná pvnica s plast. oknami.

Celková výmera bytu je 66,10m² (byt 51,95+balkón 2,62m² + pivnica 11,53m²).

Orientácia: Kuchyňa a kúpeľňa smer severozápad. Obývačka a spálňa juhovýchod.

Prevedené rekonštrukcie r. 2019: Bezpečnostné vstupné dvere. Plastové okná a na obývačke eurookno a dvere + klimatizácia. Na oknách kuchyne, spálni a balkóne vonkajšie plastové žalúzie, na ostatných oknách hliníkové vnútorné. V kúpeľni nová vaňa, umývadlo, kachličky a dlažba. V kuchyni kuchynská linka s kompozitným drezom, elektrickým šporákom so sklokeramickým varným panelom, chladnička s mrazničkou.

Podlahy v izbách bukové parkety. Na stenách omietky. Interiérové dvere pôvodné na oceľových zárubniach.

Vykurovanie bytu (radiátory) a ohrev vody z neďalekej kotelne.

Výhody: Zariadený, ihneď voľný. Slniečny, v strede sídlisk. OD Jednota pred bytovkou. Na železničnú a autobusovú stanicu je to 600m.

Sládkovičovo 925 21 (GA). 5323 obyvateľov.

Výborná občianska vybavenosť: MÚ, pošta, polícia, úrad práce, kultúrny dom, škôlky, školy (základné, stredná, vysoká), zdravotné stredisko, lekáreň, banky (SLSP, VÚB), 2xhotel Grand a Tevel, supermarket Jednota, TESCO, obchody, služby, wellness, fitness, sauna, bowling, biliárd, futbalový štadión, termálne kúpalisko Vincov les s celoročnou prevádzkou, jazero, lesy, potoky. Autobusová a železničná stanica.

GA 6km, DS 30km, BA 43km, TT 27km, SC 19km, NR 43km.

Zaujala Vás naša ponuka? Volajte 0903219369, 0905513844.

V rámci služieb Realitnej kancelárie OB-REAL máte zabezpečené všetko pod jednou strechou: Kompletný servis – poradenstvo, zmluvy, kataster nehnuteľností, prepisy energií, sprostredkovanie hypotekárnych, spotrebných úverov, poistenie nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

