



Predaj krásneho 4izb Rodinného domu v obci Gáň - kompletne rekonštruovaný



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Gáň
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	4
Celková plocha:	180 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	576 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 4 izbový rodinný dom v obci Gáň, dvojpodlažný, prízemie + komplet podpivničený, kolaudácia 1985, zastavaná plocha cca 180m2, pozemok vo výmere 576 m2

Dispozičné riešenie:

1NP: vstupná chodba, samostatné WC, šatník + botník, obývacia hala s krbom so vstupom na terasu, spálňa a detská izba so vstupom na terasu a druhá detská izba, kuchyňa + špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou,

1PP: slovenská izba, posilovňa, dielňa, sklad, práčovňa, kuchyňa, kotolňa - 2x kotol: plynový aj na tuhé palivo, elektrický bojler na ohrev úžitkovej vody, dielňa, garáž s elektrickou bránou.

Dom je postavený z pórobetónových kvádrov a priečky sú tehlové, dom prešiel kompetnou rekonštrukciou: nové plastové okná a vstupné dvere, nové rozvody vody, elektriny a kanalizácie, nové

podlahy: plávajúca podlaha a dlažba, nové interiérové dvere, nová kúpeľňa a WC, nová kuchynská linka, čiastočná rekonštrukcia strechy + nové okapové rýny, obvodový plášť zateplený z dvoch strán, nové dlažba a zábradlie na terase, nový plot s elektrickou vstupnou bránou.

V kúpnej cene je zahrnuté: kuchynská linka so spotrebičmi (elektrický varný panel, digestor, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu), v obývačke sedacia súprava, v izbách šatníkové skrine, ostatné zariadenie je na dohode.

Krásny pozemok s parkovou úpravou, chodníkmi so zámockej dlažby a vonkajším bazénom s technológiou.

Všetky IS: obecná voda + studňa, elektrina 220/380V, plyn, obecná kanalizácia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor
+421 903 219 369
ladislav@obreal.sk

