



Predaj novostavby 4izb RD 117m2 Bungalov, oplot.pozemok 632m2



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Mostová
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	117 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	99 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	632 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	99 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu typu bungalov v novovzniknutej lokalite obce Mostová, prístupnej z Hlavnej ulice.

Nízkoenergetický prízemný dom s bezbariérovým riešením je vhodný pre 4-člennú rodinu.

Dispozíciou je vhodne rozdelený na dennú a izbovú časť.

Denná časť je tvorená veľkopriestorom obývačky s krbovým komínom s napojením na terasu, s jedálňou a nadväzujúcou kuchyňou.

V rámci krovu je riešená dobre prístupná pochôdzna povala vhodná aj ako skladovací priestor.

Miestnosti: Chodba, WC v rámci technickej miestnosti, obývačka, jedáleň, kuchyňa, terasa, chodba, kúpeľňa, 3x spálňa.

- V technickej miestnosti bude kotol ÚK (súčasťou je 42l nádrž na ohrev vody), príprava pre aut. práčku a sušičku, WC Geberit, umývadlo.
- V kúpeľni príprava pre sprchu, vaňu, umývadlo, WC, rebrinový radiátor.

Plocha: úžitková 99m², zastavaná 117m² + terasa 12m².

Oplotený pozemok 632m², šírka 20m dĺžka 31m

Orientácia: čelo domu severozápad, terasa juhovýchod.

Stavba holodom:

Obvodové múry Profix hr 30cm + izolácia hr 15cm. Priečky Profix 25 a 11,5cm, zateplené izoláciou hr. 20cm. Vnúterná omietka sadrová vymaľovaná na bielo. Fasáda v bielej farbe.

Strecha odľahčená, väzníková, izolovaný strop Pur penou, sadrokartónový podhlád, čiastočne pochôdzna povala, škridlová krytina Bramac, bleskozvod, odkvapové ríny, drenážne jamy.

Okná, terasové a vstupné dvere plastové - trojsklo. Nad oknami zvonku bude zabudovaný krycí box nadokenných roliet a vodiace lišty, zapustené do konštrukcie pod fasádny systém s prípravou na elektronické ovládanie vonkajších roliet.

Podlahy izolované, betónový poter.

Pre Krb komínový systém Tuma.

Kvalitné teplovodné podlahové kúrenie, kotol Protherm na zemný plyn so zabudovanou 42l nádržou na ohrev vody.

Elektrina 220/380V/25A, osadené ističe, zásuvky, vypínače.

Káblové rozvody pre bezpečnostné zariadenie, kamerový systém, kábl. TV a internet.

Káblové rozvody pre elektrického vrátnika a elektronické ovládanie brány.

Rozvody rekuperácie bez rekuperačnej centrály.

Voda mestská + vlastná vŕtaná studňa v šachte v terase, odpad vody do mestskej kanalizácie.

Okolie domu príprava pod zámkovú dlažbu makadam (pod chodníky a parkovacie miesto).

Celkové zarovnanie terénu pozemku zeminou.

Dokončenie stavby holodому Október 2022.

Možnosť dokončenie domu do štandardu:

Osadené interiérové dvere, podlahy, komplet kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC Geberit, sprchovací kút so sklenenými dverami), krbové kachle, elektrické žalúzie, rekuperácia s centrálnou jednotkou.

V cene je aj vonkajšie oplotenie (viď ilustračné foto), zarovnanie terénu a spevnené plochy makadamom a zámkovou dlažbou ukončené obrubníkmi.

Pozrite si ILUSTRAČNÉ video rodinného domu vo vyhotovení Štandard.

Cena podľa použitých materiálov a požiadaviek klienta.

Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Oto Bondor
+421 905 513 844
oto@obreal.sk

