



Predaj skolaud. novostavby 4izb RD úžitková pl.100m², pozemok 350m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Mládežnícka štvrť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	12 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovaný 4izb, dvojpodlažný, nízkoenergetický rodinný dom s veľmi dobrým dispozičným riešením miestností v novovybudovanej lokalite mesta GA - Mládežnícka štvrť. Na rodinný dom sa priamo napája druhý rodinný dom zrkadlovo otočený (Mezonetový dvojdom).

Prepokladané mesačné náklady 130,-€

Výhodou je oplotený pozemok, dve parkovacie miesta, dom v štandarde s kuchynskou so spotrebičmi a skutočnosť, že dom je predajom ihneď k dispozícii.

Plochy:

Prízemie: 48m² + terasa 12m²; Poschodie: 52m²

Pozemok 350m²

Orientácia: čelo domu juhozápad

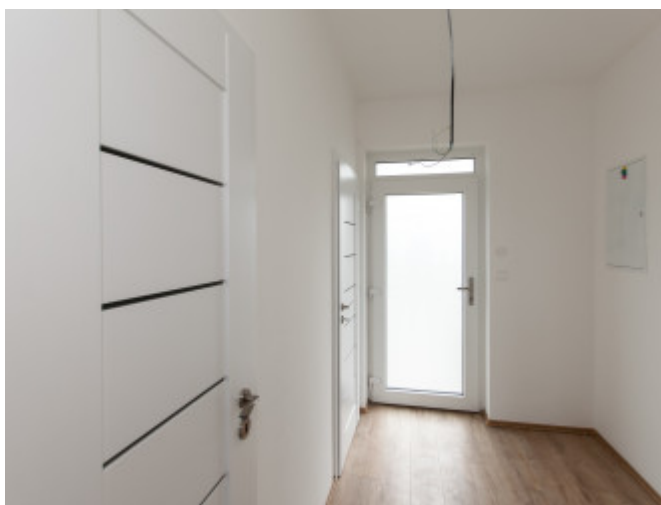
Na prízemí je chodba, technická miestnosť, WC, veľkopriestorové riešenie obývačky spojenej s jedálňou a kuchyňou a so vstupom na zadnú terasu. Na poschodie vedie moderné kovové schodište s dreveným nášľapom -zaberá málo miesta. Poschodie je efektívne využité. Z chodby je samostatný vstup do troch izieb a kúpeľne. Z prednej izby je balkón.

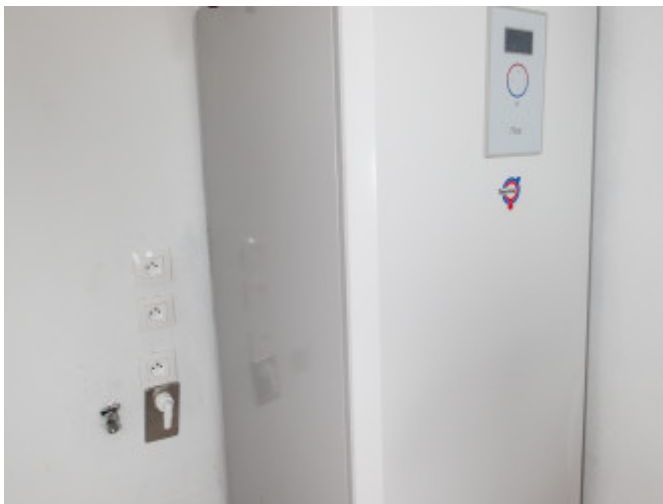
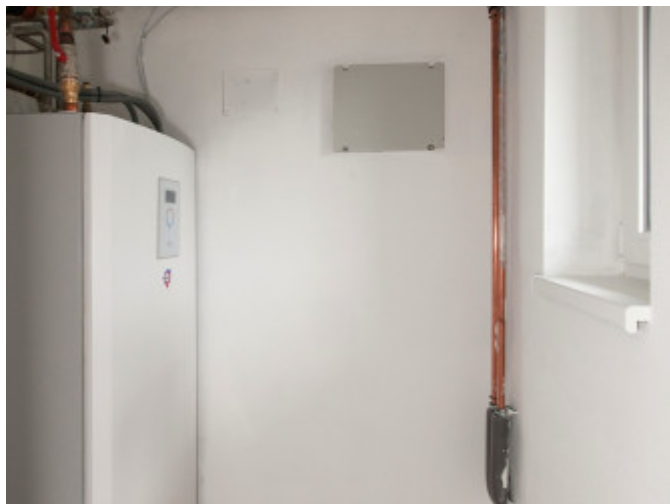
Stavba: železobetónové izolované základy. Murivo tehly hr. 25cm+ izolácia 20cm. Priečky z tehál. Strop 1NP železobetónový, 2NP drevený trámový s rovným podhlľadom. Strešná krytina je z mPVC. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu. Bleskozvod. Vonkajšie omietky sú silikónové+ tehličkový obklad. Vnútorne omietky sú hladké. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Vstupné dvere plastové s izolačným trojsklom, interiérové dvere drevené dýhované, biele. Podlahy lamino-plávajúce a keramická dlažba.

Objekt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie (tlaková s čerpadlom) a elektriny. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s automatickým istením. Vykurovanie ústredné podlahové teplovodné, zdroj vykurovania s tepelným čerpadlom.

Predpríprava na alarm a klimatizáciu. Káblové rozvody TV a internetu.

Poskytujeme kompletný, odborný servis počas prevodu vlastníctva nehnuteľnosti až po jej prevzatie a prepis energií. Bezplatne sprostredkujeme úver na financovanie kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ladislav Bondor

+421 903 219 369

ladislav@obreal.sk

